

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:522104-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rybnik: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
2018/S 228-522104**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Miasto Rybnik  
276255430  
ul. Bolesława Chrobrego 2  
Rybnik  
44-200  
Polska  
Osoba do kontaktów: Anna Jasińska-Gmerek  
Tel.: +48 324392000  
E-mail: [rybnik@um.rybnik.pl](mailto:rybnik@um.rybnik.pl)  
Faks: +48 324224124  
Kod NUTS: PL227  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: [www.rybnik.eu](http://www.rybnik.eu)

- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Organ władzy regionalnej lub lokalnej

- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**  
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego „Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku” wraz z zagospodarowaniem terenu ...  
Numer referencyjny: ZP.271.141.2018

- II.1.2) **Główny kod CPV**  
71221000

- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego „Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku” wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym, oraz pełnieniem czynności nadzoru autorskiego.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1 052 140.16 PLN

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Rybnik

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Główne założenia:

- 1) opracowanie koncepcji pokonkursowej (3 egz.) dla celów uzgodnienia rozwiązań projektowych, uwzględniającej ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego i sugestie Zamawiającego oraz dla celów pozyskania zapewnień i warunków technicznych dostawy oraz odbioru mediów,
- 2) uzyskanie map do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych,
- 3) opracowanie inwentaryzacji istniejącej zieleni,
- 4) opracowanie opinii, dokumentacji badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- 5) uzyskanie niezbędnych warunków (przekładki sieci, przyłącza sieci, zjazdu z drogi itp.), opinii oraz uzgodnień, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 6) opracowanie wielobranżowego Projektu Zagospodarowania Terenu i wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz z informacją BIOZ (7 egz.) oraz uzyskanie wymaganych przepisami niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, złożenie w imieniu Zamawiającego do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Zakres ww. projektów obejmuje, między innymi:
  - a. projekty architektoniczno-budowlane,
  - b. projekty konstrukcji,
  - c. projekt drogowy w granicach zakresu opracowania pokonkursowego (w tym dla chodników, dróg rowerowych, placów i innych terenów utwardzonych itp.) wraz z projektem „Ciągu pieszo-jezdnego nr 1” z jego włączeniem w planowany łącznik Pocztowa-Hallera,
  - d. projekty instalacji:
  - e. projekt zagospodarowania terenu,
  - f. projekt zieleni / projekt gospodarki zielenią, w tym nasadzeń zastępczych,
  - g. projekty instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (w tym przekładki), odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów – w zakresie opracowania pokonkursowego dla przyłączy,
  - h. projekty przyłączy określone zakresem opracowania pokonkursowego dla przyłączy – jest to wyznaczony przez Zamawiającego obszar w którym znajdują się istniejące sieci uzbrojenia terenu. Jeśli w tym obszarze znajdują się sieci z których mogą zostać zrealizowane przyłącza dla zadania inwestycyjnego będącego

przedmiotem konkursu w ich pełnym zakresie, wtedy przyłącza te należy włączyć w zakres opracowania projektowego pokonkursowego.;

7) wykonanie Projektów Wykonawczych (6 egz.) w podziale na poszczególne branże robót (i/lub ewentualne zadania inwestycyjne), obejmujących w szczególności, między innymi:

- a. projekty architektoniczno-budowlane,
- b. projekty konstrukcji,
- c. projekt drogowy w granicach zakresu opracowania pokonkursowego (w tym dla chodników, dróg rowerowych, placów i innych terenów utwardzonych itp.) wraz

Z projektem „Ciągu pieszo-jezdnego nr 1” z jego włączeniem w planowany łącznik Pocztowa-Hallera,

- d. projekty instalacji
  - e. operat akustyczny dla przegród wewnętrznych i zewnętrznych dla całego budynku zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
  - f. projekt stałego wyposażenia i aranżacji wnętrz w tym: okładziny ścienne, sufitowe, posadzkowe, kolorystykę ogólną, stolarkę (w tym drzwiową), elementy ślusarskie, armaturę itp.,
  - g. projekt zagospodarowania terenu z projektami elementów zagospodarowania terenu i małej architektury,
  - h. projekt zieleni / projekt gospodarki zielenią, w tym nasadzeń zastępczych,
  - i. projekty instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (w tym przekładek), odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów oraz uzyskanych niezbędnych warunków dla przekładek sieci i przyłączy,
  - j. projekty przyłączy określone zakresem opracowania pokonkursowego dla przyłączy,
  - k. oświetlenie terenu,
  - l. iluminacja obiektów;
- 8) opracowanie przedmiarów robót,
- 9) przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania, opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawieniach kosztów,
- 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 11) pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie będącym przedmiotem szczegółów...

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie na usługi, które zostanie udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców przeprowadzonego konkursu

Wyjaśnienie:

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 111 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki zostało skierowane do Wykonawcy: SLAS / Mariusz Komraus (adres: Aleja Korfantego 191/pawilon A, 40-153 Katowice), który jest autorem pracy wybranej w konkursie, o którym mowa w art. 110 ustawy Prawo zamówień publicznych. Organizatorem konkursu było Stowarzyszeniu Architektów Polskich SARP Oddział Katowice, któremu Miasto Rybnik powierzyło przygotowanie i przeprowadzenie konkursu.

Ogłoszenie wyników konkursu nastąpiło 11.6.2018 r., natomiast 27.6.2018 r. ogłoszenie o wynikach konkursu zamieszczono w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (2018/S 121-275940).

Wartość zamówienia obejmuje wartość nagród pieniężnych w kwocie 69 000 PLN oraz wartość dokumentacji projektowej stanowiącej uszczegółowienie pracy konkursowej w kwocie 1 052 140,16 PLN. Łączna wartość zamówienia przekracza kwotę 221 000 EUR.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2018/S 200-455425](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego „Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku” wraz z zagospodarowaniem terenu ...

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

15/11/2018

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

SLAS/Mariusz Komraus  
al. Korfantego 191/Pawilon A  
Katowice  
41-153  
Polska  
Tel.: +48 660242760  
E-mail: [info@slas.com.pl](mailto:info@slas.com.pl)

Kod NUTS: PL22A

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 052 140.16 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 294 132.40 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych, Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie wnosi się:

1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę – ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

3) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo

b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
23/11/2018