

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego na parterze w budynku, znajdującym się w Rybniku przy ul. Górnośląskiej 108 dla Pani Ewy Szypulskiej, *dane niepodlegające udostępnieniu – art. 5 ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej.*

W pomieszczeniach tych prowadzona będzie placówka opiekuńczo-wychowawcza dla dzieci. Zawarcie umowy najmu na okres 10 lat jest wskazane z uwagi na fakt, że w programie „Maluch+” ogłoszonym przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej obowiązuje 5 letni okres trwałości projektu, a samo przystosowanie lokalu do wymagań placówki opiekuńczo-wychowawczej wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych.