

## **UZASADNIENIE**

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. nakłada na gminy bezwzględny obowiązek uchwalania wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Określa również szczegółowe wymogi takiego programu. Program ten powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat.

Z końcem roku 2018 przestał obowiązywać dotychczasowy Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2014-2018, przyjęty uchwałą nr 575/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013 r., w związku z czym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.