

UZASADNIENIE

Celem niniejszego projektu uchwały jest stworzenie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej własności lokali użytkowych nr I, IV, VI, VIII położonych w budynku przy ul. Kościelnej 7 na rzecz nw. najemców.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 7/I przyznaje się Krakowskim Zakładom Zielarskim „HERBAPOL” S.A. z siedzibą w Krakowie. Prawo do dysponowania lokalem wykorzystywanym na cele działalności handlowej zostało uregulowane na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 7/IV przyznaje się Janinie Woźnicy. Prawo do dysponowania lokalem wykorzystywanym na cele działalności handlowej zostało uregulowane na podstawie umów najmu zawieranych na czas oznaczony jednak trwa nieprzerwanie od 2005 roku.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 7/VI przyznaje się „DUETKA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku. Prawo do dysponowania lokalem wykorzystywanym na cele biurowe zostało uregulowane na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 7/VIII przyznaje się Zarządowi Regionu Śląsko-Dąbrowskiego Niezależnego Samorządowego Związku Zawodowego „SOLIDARNOŚĆ” z siedzibą w Katowicach. Prawo do dysponowania lokalem wykorzystywanym na cele biurowe zostało uregulowane na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

W budynku przy ul. Kościelnej 7 istnieje już wspólnota mieszkaniowa a przyznanie pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali użytkowych, co do których najem zawarty został na czas nieoznaczony lub oznaczony ale trwa co najmniej 10 lat, pozwoli miastu sukcesywnie „wychodzić” z niniejszej wspólnoty, a tym samym ograniczyć działania administracyjne oraz ponoszone obciążenia finansowe. Pozostałe lokale użytkowe planuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.