

Projekt

z dnia 19 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dziewięć obszarów w rejonie ulic Pniowskiej, Bronisława Czecha, Podmiejskiej, Lipowej, Żołędziowej, Przedmieście, Równiej, Włościańskiej i Nadbrzeżnej (MPZP 50)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr 586/XLI/2017 z dnia 19 października 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dziewięć obszarów w rejonie ulic Pniowskiej, Bronisława Czecha, Podmiejskiej, Lipowej, Żołędziowej, Przedmieście, Równiej, Włościańskiej i Nadbrzeżnej (MPZP 50), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r., na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dziewięć obszarów w rejonie ulic Pniowskiej, Bronisława Czecha, Podmiejskiej, Lipowej, Żołędziowej, Przedmieście, Równiej, Włościańskiej i Nadbrzeżnej (MPZP 50), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o łącznej powierzchni ok. 152 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000 na kopii mapy zasadniczej, obejmujący:

a) arkusz 1.1:

- obszar planu nr 1 w rejonie ul. Pniowskiej,
- obszar planu nr 2 w rejonie ul. Bronisława Czecha,

b) arkusz 1.2:

- obszar planu nr 3 w rejonie ul. Podmiejskiej,
- obszar planu nr 4 w rejonie ul. Lipowej,

c) arkusz 1.3:

- obszar planu nr 5 w rejonie ul. Żołędziowej,
- obszar planu nr 6 w rejonie ul. Przedmieście,

d) arkusz 1.4:

- obszar planu nr 7 w rejonie ul. Równiej,
- obszar planu nr 8 w rejonie ul. Włościańskiej,

- obszar planu nr 9 w rejonie ul. Nadbrzeżnej;

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków - krzyże kamienne;
- 6) stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia wyrażone graficznie:

1) wynikające z odrębnych przepisów:

- a) złoża węgla kamiennego: „Jejkowice”, „Paruszowiec” i „Rymer”,
- b) złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: „Rydułtowy I” i „Żory” oraz złożo metanu pokładów węgla „Żory I”,
- c) złoża piasku i żwiru „Rejon Wielopola Pole Wzgórze I (Wielopole)”, „Lipowa”,
- d) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik,
- e) Park Krajobrazy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
- f) pasy izolujące teren cmentarza położone w odległości 50 m i 150 m od cmentarza,
- g) obszar ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska „Gotartowice k/Rybnika”,
- h) obszar otoczenia lotniska „Gortatowice k/Rybnika”, w odległości do 5 km od jego granicy;

- 2) tereny górnicze: „Rydułtowy I”, „Żory I” i obszary górnicze: „Rydułtowy I”, „Żory I”;
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia - powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

3. Ileokroć w tekście uchwały użyto jedynie oznaczenia literowego terenu, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren - wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru, ukośnika, numeru i oznaczenia literowego lub literowo - cyfrowego (w odniesieniu do terenów MN1 i MN2), w którym numer przed ukośnikiem oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po ukośniku wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu (dodatkowo dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wprowadzono rozróżnienie - MN1 zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, MN2 - zabudowa szeregowa);
- 2) linie rozgraniczające - granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części obiektu budowlanego, z wyjątkiem rozbudowy poza linię oraz nie dotyczy obiektów liniowych, sieci technicznych, zbiorników, konstrukcji oporowych, nadziemnych i podziemnych przejść dla pieszych, pomników, placów postojowych oraz parkingów; dopuszcza się wysunięcie za wyznaczoną linię elementów budynków takich jak schody, ganek, okap, daszek, balkon, wykusz, taras, urządzenia dla niepełnosprawnych - o maksymalnie 2 metry;

- 4) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie terenu które przeważa na danym terenie;
- 5) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie terenu które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy liczonej po obrysie zewnętrznych ścian wszystkich budynków, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych - mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 8) usługi - działalności gospodarcze jak: handel detaliczny i hurtowy (za wyjątkiem handlu odpadami i złomem; wykonywany w obiektach, których powierzchnia sprzedaży nie przekracza 2000 m²); konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych; stacje paliw (sprzedaż paliw); transport i gospodarka magazynowa; działalność pocztowa i kurierska; działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią; informacja i komunikacja; działalność finansowa i ubezpieczeniowa; działalność związana z obsługą rynku nieruchomości; działalność profesjonalna, naukowa i techniczna; działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca; administracja publiczna; zabezpieczenia społeczne; edukacja; opieka zdrowotna i pomoc społeczna; działalność związana z kulturą, rozrywką, sportem i rekreacją oraz pozostała działalność usługowa (np. naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, krawieckie, itp.); do usług nie zalicza się zbierania, przetwarzania i odzysku odpadów;
- 9) działalności produkcyjne - działalności gospodarcze jak przetwórstwo przemysłowe oraz budownictwo;
- 10) drobne działalności produkcyjne - działalności produkcyjne, które ze względów technologicznych i z uwagi na swą skalę, mogą być wykonywane w lokalu użytkowym wydzielanym w budynku mieszkalnym lub w budynku o powierzchni użytkowej:
 - a) nieprzekraczającej 400 m² - dla terenu zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem **UP**,
 - b) nieprzekraczającej 200 m² - dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **U**,
 - c) nieprzekraczającej 100 m² - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami **MU**,

– bez konieczności wykorzystywania budowli i instalacji przemysłowych;
- 11) lokal użytkowy - lokal o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów objętych planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:
 - a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,
 - b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
 - c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;

- 3) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu sidding lub blachy falistej na terenach oznaczonym symbolami **MN** i **MU**;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały:
 - a) obiekty powiązane z ochroną środowiska i bezpieczeństwem publicznym,
 - b) dojazdy,
 - c) ciągi piesze i rowerowe,
 - d) miejsca do parkowania - z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP**,
 - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń nieurządzoną i urządzonej wraz z urządzeniami rekreacji,
 - g) obiekty małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
- 3) dopuszcza się poziom hałasu:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN**, jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych symbolem **MU**, jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
 - c) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **5/2U**, jak dla terenów „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
 - d) dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem **ZP**, jak dla terenów „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe”,
 - zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę:

- 1) krzyży kamiennych kapliczkowych oznaczonych na rysunku planu:
 - a) krzyż, ul. Bronisława Czecha, obok nr 115,
 - b) krzyż, ul. Heleny Marusarzówny 45;
- 2) stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:
 - a) stanowisko obszarowe, AZP 102-44/39/2, osada, okres nowożytny (XVI-XVII w.),
 - b) stanowisko punktowe, AZP 102-44/41/4, ślad osadniczy, mezolit,
 - c) stanowisko punktowe, AZP 102-44/42/5, ślad osadniczy/punkt osadniczy, epoka kamienia/okres nowożytny.
2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - 1) nakaz zachowania obiektów z dopuszczeniem ich remontów i konserwacji z przywracaniem detalu;
 - 2) dopuszczenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych, tj. cokół, zadaszenie itp. oraz ich wymianę;
 - 3) zakaz likwidacji elementów o cechach artystycznych i rzemiosła artystycznego.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 obowiązują wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu obejmują:

1) obszar planu nr 1:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,
- b) znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

2) obszar planu nr 2:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,
- b) znajduje się w części w granicach pasów izolujących teren cmentarza, położonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza,
- c) znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

3) obszar planu nr 3:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,
- b) obejmuje część złoża piasku i żwiru „Rejon Wielopola Pole Wzgórze I (Wielopole)”;

4) obszar planu nr 4:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice” oraz w części w granicach złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”,
- b) obejmuje całość złoża piasku i żwiru „Lipowa”,
- c) znajduje się w części w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik;

5) obszar planu nr 5:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice” oraz w części w granicach złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”,
- b) znajduje się w całości w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik,
- c) znajduje się w części w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) - zastosowanie mają przepisy odrębne ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

6) obszar planu nr 6:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydułtowy 1”,
- b) znajduje się w całości w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik,
- c) znajduje się w całości w granicach terenu i obszaru górniczego „Rydułtowy I” - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić czynniki geologiczno-górnice, w tym dotyczące prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

7) obszar planu nr 7:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydułtowy 1” oraz w części w granicach złoża węgla kamiennego „Rymer”,
- b) znajduje się w części w granicach terenu i obszaru górniczego „Rydułtowy I” - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić czynniki geologiczno-górnice, w tym dotyczące prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

8) obszar planu nr 8:

- a) znajduje się w części w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Żory” oraz złoża metanu pokładów węgla kamiennego „Żory 1”,
- b) znajduje się w części w granicach terenu i obszaru górniczego „Żory 1” - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić czynniki geologiczno-górnice, w tym dotyczące prognozowanych skutków eksploatacji górniczej,
- c) znajduje się w całości w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik,
- d) znajduje się w całości w granicach obszaru ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska „Gotartowice k/Rybnika” - nakazuje się uwzględnić ograniczenia do wysokości wykazanych na rysunku planu,
- e) znajduje się w całości w obszarze otoczenia lotniska „Gotartowice k/Rybnika”, w odległości do 5 km od jego granicy” granicy - nakazuje się uwzględnić ograniczenia związane z budową lub rozbudową obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, z dopuszczeniem stosowania zabezpieczeń tak aby obiekty te nie stanowiły źródła żerowania ptaków;

9) obszar planu nr 9:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”,
- b) znajduje się w części w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 60° do 120°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszarów planu, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny istniejących i planowanych dróg publicznych:
 - a) klasy drogi zbiorczej **KDZ**,
 - b) klasy drogi lokalnej **KDL**,
 - c) klasy drogi dojazdowej **KDD**;
- 2) uzupełnienie podstawowego układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne **KDW**;
- 3) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 1 poprzez przyległą drogę publiczną klasy dojazdowej **1/KDD** (ul. Pniowska);
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 2 poprzez przyległą drogę publiczną klasy zbiorczej **2/KDZ** (ul. Bronisława Czecha);
- 5) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 3 poprzez przyległą drogę publiczną klasy zbiorczej **3/KDZ** (ul. Podmiejska);
- 6) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 4 poprzez przyległą drogę publiczną klasy lokalnej **4/KDL** (ul. Lipowa);
- 7) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 5 poprzez przyległą (poza obszarem planu) drogę publiczną (ul. Żołędziowa);
- 8) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 6 poprzez przyległe drogi publiczne klasy dojazdowej **6/KDD**, **6/2KDD** i **6/3KDD** (ul. Pola, ul. Krzywa i ul. Przedmieście);
- 9) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 7 poprzez przyległe drogi publiczne klasy lokalnej **7/KDL** i **7/2KDL** (ul. Zdrzałka i ul. Kasztanowa);
- 10) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 8 poprzez przyległą drogę publiczną klasy lokalnej **8/KDL** (ul. Włociańska);

- 11) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 9 poprzez przyległą drogę publiczną klasy lokalnej **9/1KDD** (ul. Nadbrzeżna);
- 12) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach - uzasadnionych z przyczyn technicznych lub ekonomicznych - lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu;
- 3) w przypadku lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg, na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, obowiązuje nakaz lokalizacji sieci infrastruktury między granicą pasa drogowego a linią zabudowy albo w innych częściach terenu zgodnie z kierunkami podziałów własnościowych - o ile nie wykluczy to możliwości wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej bądź planowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z wyjątkiem obszarów planu nr 1 i nr 2;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem pkt 3, z wyjątkiem obszarów planu nr 1 i nr 2;
- 3) dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych.

5. Zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych.

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą ustala się w oparciu o występujące i planowane w obszarze planu indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię ciepłą oraz występujący w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagający rozbudowy odpowiednio do potrzeb, system sieci i urządzeń ciepłowniczych. Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł o mocy do 100kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych.

7. W zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych) i zbieraniu odpadów za wyjątkiem przekształcania termicznego, zgazowania i pyrolizy, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **3/2PU**.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi dla wszystkich terenów 30%.

Rozdział 3 **Ustalenia dotyczące terenów**

§ 13. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **2/1MN1 - 2/12MN1, 5/1MN1, 5/2MN1, 6/1MN1 - 6/3MN1, 7/1MN1, 7/2MN1, 8/1MN1 - 8/4MN1, 9/1MN1, 9/2MN1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty i altany, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 3) w lokalu użytkowym dopuszcza się usługi, z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem i gastronomią;
- 4) dla terenów **2/9MN1** i **2/10MN1** obowiązuje, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) w odległości do 50 m od terenu cmentarza, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - b) w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza, nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy - wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) budynków usługowych - 10 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - d) wiat i altan - 3,5 m,
 - e) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 500 m².

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **5/1MN2** - **5/7MN2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty i altany;
- 3) w lokalu użytkowym dopuszcza się usługi, z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem i gastronomią.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy - szeregowa;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat i altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%;

- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 250 m².

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych symbolami **1/1MU, 3/1MU, 5/2MU, 5/3MU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa (z wyłączeniem: stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi, handlu hurtowego oraz transportu i gospodarki magazynowej);
- 2) przeznaczenie uzupełniające - drobne działalności produkcyjne, garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy - wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) budynków usługowych - 10 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - d) wiat i altan - 3,5 m,
 - e) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 700 m².

§ 16. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonego symbolem **5/1MU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zabudowa usługowa (z wyłączeniem: stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi, handlu hurtowego oraz transportu i gospodarki magazynowej);
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 12 m,

- b) budynków usługowych - 12 m,
- c) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
- d) wiat i altan - 3,5 m,
- e) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny jednorodzinny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 1,5 mieszkania w budynku wielorodzinnym oraz 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 700 m².

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **5/1U** i **5/2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa (z wyłączeniem handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi), urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - drobne działalności produkcyjne, garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków - 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat - 6 m,
 - c) kominów i wolnostojących masztów antenowych - 40 m,
 - d) pozostałych budowli - 12 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem **4/1UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa (z wyłączeniem: handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi oraz usług: opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, edukacji oraz rekreacji), drobne działalności produkcyjne, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach złoża piasku i żwiru „Lipowa” dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych oraz budowli takich jak np. parkingi, place składowe, place postojowe i manewrowe.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków - 15 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży oraz wiat - 6 m,
 - c) kominów i wolnostojących masztów antenowych - 40 m,
 - d) pozostałych budowli - 15 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

§ 19. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **3/1PU** i **3/2PU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zbieranie, przetwarzanie i odzysk odpadów, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych i promieniotwórczych, garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty i altany;
- 3) w granicach złoża piasku i żwiru „Rejon Wielopola Pole Wzgórze I (Wielopole)” dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych oraz budowli takich jak np. parkingi, place składowe, place postojowe i manewrowe.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków - 15 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat - 6 m,
 - d) kominów i wolnostojących masztów antenowych - 60 m,
 - e) pozostałych budowli - 15 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na 5 zatrudnionych.

§ 20. 1. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **5/1ZP** - **5/6ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia służące uprawianiu sportu, rekreacji i turystyki, wiaty oraz obiekty gastronomiczne o powierzchni zabudowy nie większej niż 75 m².

2. Kształtowanie zabudowy - maksymalna wysokość:

1) budynków - 6m;

2) budowli - 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%;

2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;

3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.

§ 21. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolami **4/1ZNU**, **9/1ZNU** - **9/3ZNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające - budowle chroniące przed hałasem i innymi uciążliwościami, budowle i urządzenia służące rekreacji, w tym wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy - maksymalna wysokość:

1) budowli - 6 m;

2) wiat i altan - 3,5 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.

§ 22. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami **2/1ZL**, **3/1ZL** i **8/1ZL** ustala się przeznaczenie - lasy.

§ 23. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami **2/1R**, **6/1R**, **7/1R** i **7/2R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - uprawy rolne, zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - zadrzewienia śródpolne, urządzenia melioracji wodnych, urządzenia rekreacyjne i turystyczne.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) forma zabudowy - wolnostojąca;

2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;

3) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych - 10 m,

b) budynków gospodarczych i garaży - 10 m,

c) wiat i altan - 6 m,

d) budowli - 10 m.

§ 24. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami **2/1KDZ**, **3/1KDZ** i **5/1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań:

a) **2/1KDZ** - od 15 m do 18 m,

b) **3/1KDZ** - od 28 m do 32 m,

c) **5/1KDZ** - od 26 m do 37 m.

§ 25. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami **4/1KDL**, **7/1KDL**, **7/2KDL** i **8/1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;

- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań:
- a) **4/1KDL** - od 10 m do 12 m,
 - b) **7/1KDL** i **7/2KDL** - 12 m,
 - c) **8/1KDL** - od 9 m do 14 m.

§ 26. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami **1/1KDD, 2/1KDD - 2/5KDD, 3/1KDD, 5/1KDD - 5/6KDD, 6/1KDD - 6/3KDD, 7/1KDD, 7/2KDD, 8/1KDD - 8/8KDD, 9/1KDD** i **9/2KDD** ustala się:

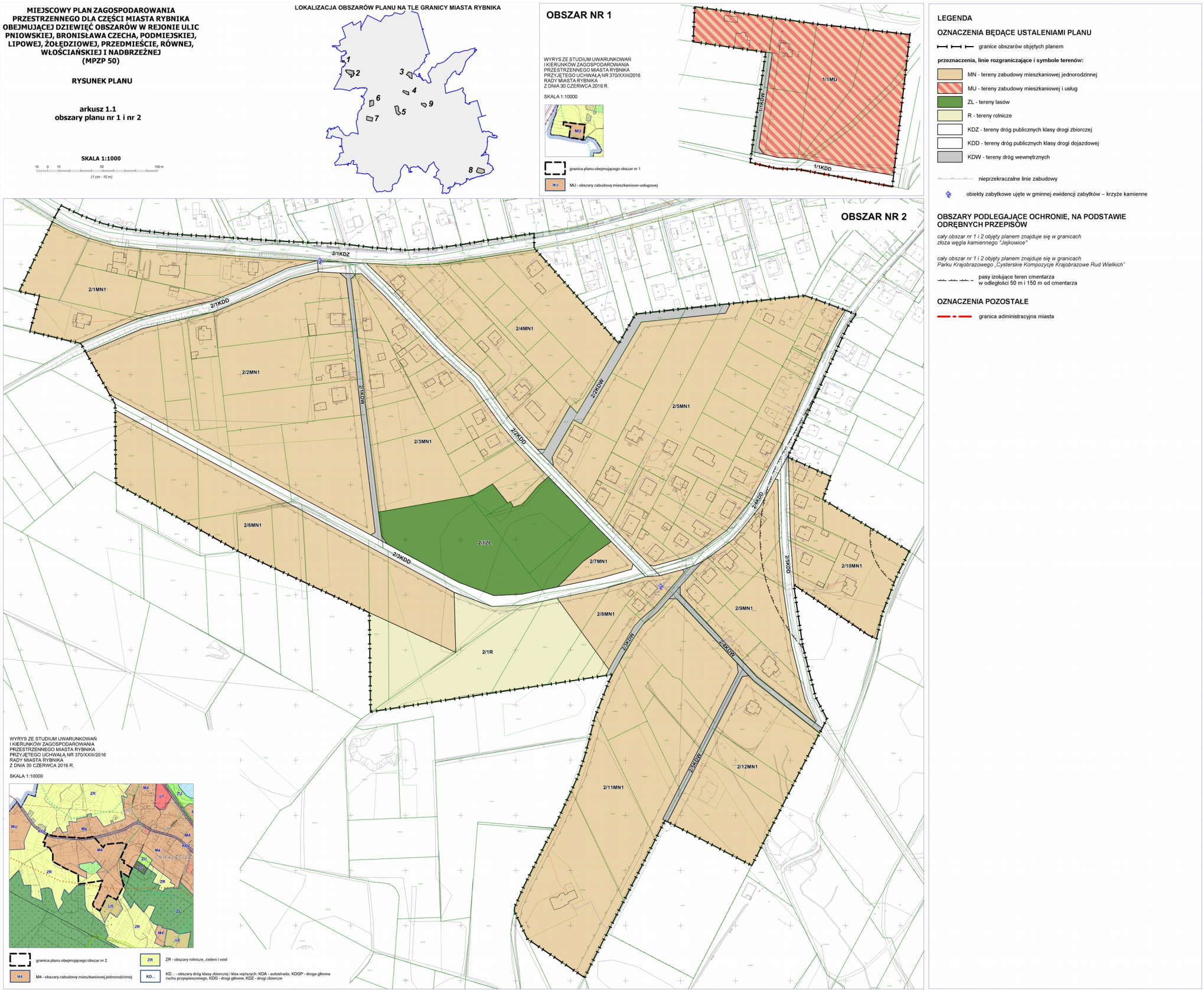
- 1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań:
 - a) **1/1KDD, 2/1KDD - 2/5KDD, 3/1KDD** - 10 m,
 - b) **5/1KDD** - 9 m,
 - c) **5/2KDD** - od 9 m do 12 m,
 - d) **5/3KDD** - 10 m,
 - e) **5/4KDD** - 11 m,
 - f) **5/5KDD** - od 9 m do 14 m,
 - g) **5/6KDD** - 10 m,
 - h) **6/1KDD - 6/3KDD, 7/1KDD, 7/2KDD, 8/1KDD - 8/8KDD** - 10 m,
 - i) **9/1KDD** - od 6 m do 13 m,
 - j) **9/2KDD** - od 5 m do 11 m.

§ 27. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1/1KDW, 2/1KDW - 2/5KDW, 3/1KDW, 5/1KDW** i **5/2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie - drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań i placów do zawracania:
 - a) **1/1KDW, 2/1KDW - 2/5KDW, 3/1KDW** i **5/2KDW** - od 5 m do 8 m,
 - b) **5/1KDW** - od 7 m do 17 m.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



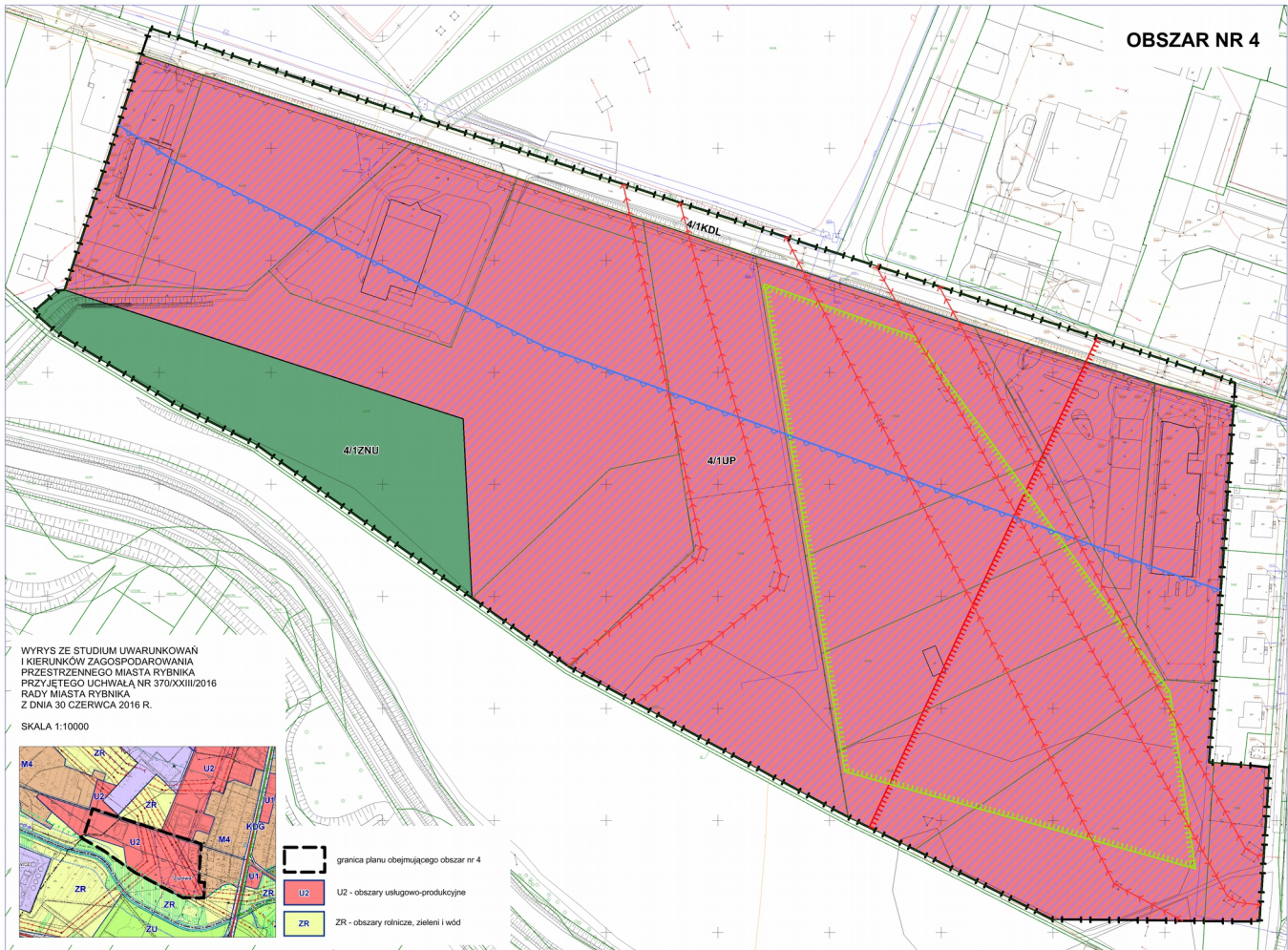
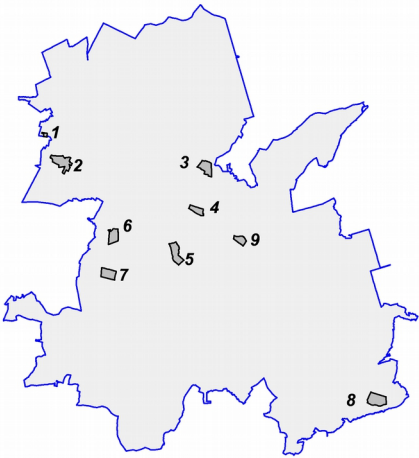
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ DZIEWIĘĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC PNIOWSKIEJ, BRONISŁAWA CZECHA, PODMIEJSKIEJ, LIPOWEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, PRZEDMIEŚCIE, RÓWNEJ, WŁOŚCIAŃSKIEJ I NADBRZEŻNEJ (MPZP 50)

RYСУNEK PLANU

arkusz 1.2
obszary planu nr 3 i nr 4

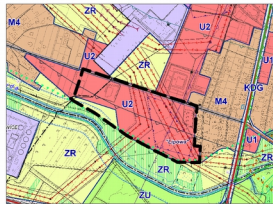
SKALA 1:1000
10 0 10 50 100 m
(1 cm - 10 m)

LOKALIZACJA OBSZARÓW PLANU NA TLE GRANICY MIASTA RYBNIKA

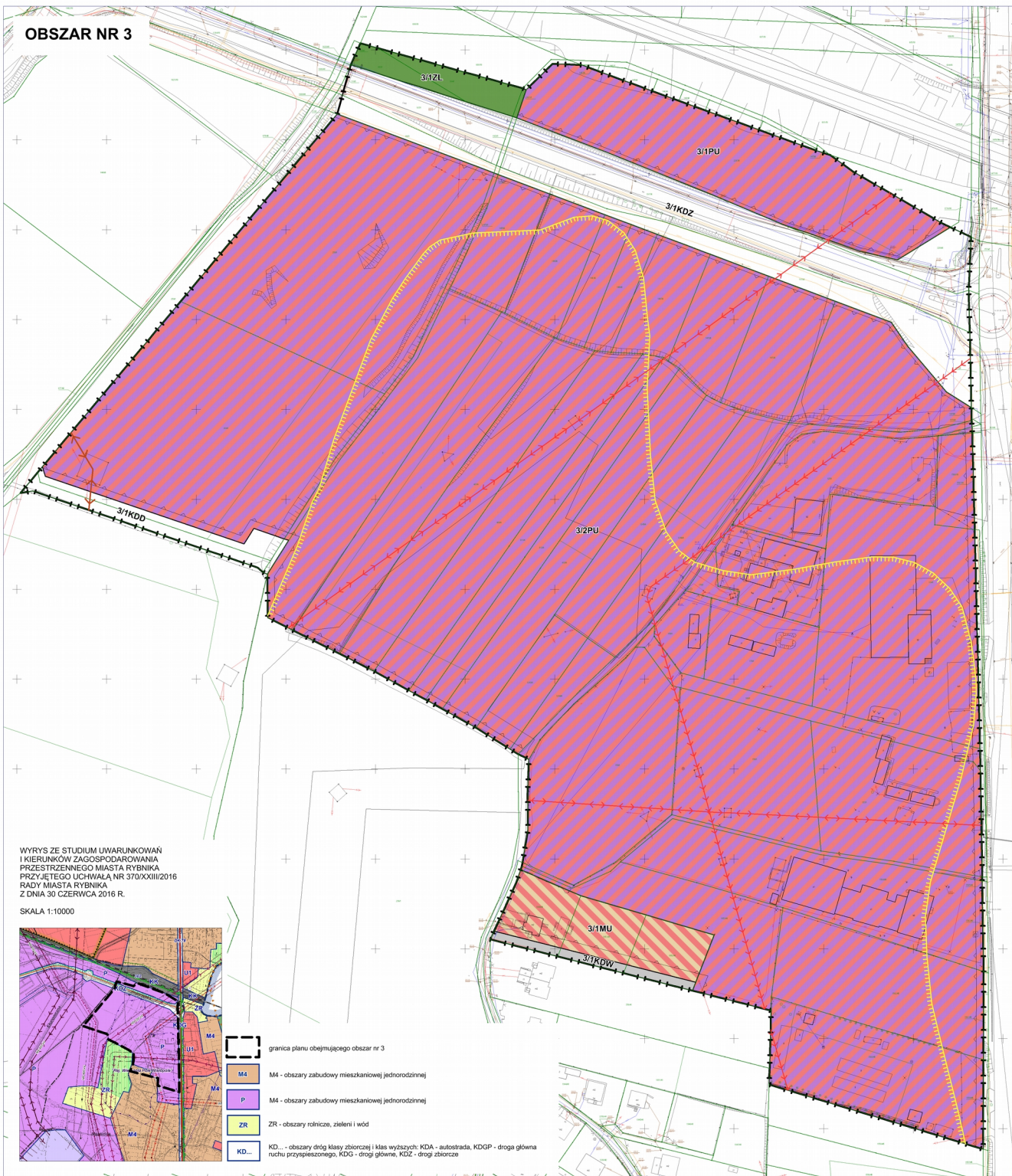


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

SKALA 1:10000

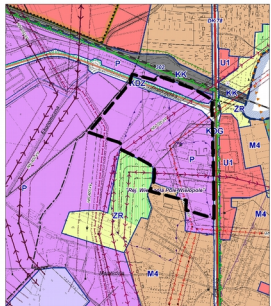


OBSZAR NR 3



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.

SKALA 1:10000



LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

--- granice obszarów objętych planem

przeznaczenia, linie rozgraniczające i symbole terenów:

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- UP - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- ZNU - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”
- cały obszar nr 3 i 4 objęty planem znajduje się w granicach złóż węgla kamiennego „Jętkowice”
- złoża piasku i żwiru „Rejon Wielopola Pole Wzgórze I (Wielopole)”
- złoża piasku i żwiru „Lipowa”
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia (400 kV)
- linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia (220 kV)
- linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia (110 kV)

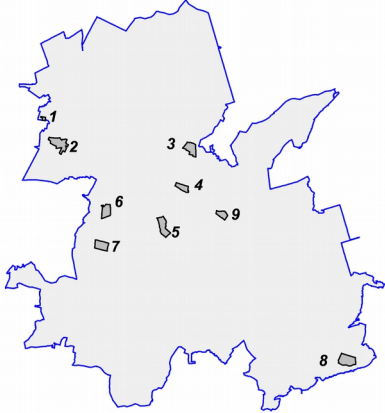
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ DZIEWIĘĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC PNIEWSKIEJ, BRONISŁAWA CZECHA, PODMIEJSKIEJ, LIPOWEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, PRZEDMIEŚCIE, RÓWNEJ, WŁOŚCIAŃSKIEJ I NADBRZEŻNEJ (MPZP 50)

RYSunEK PLANU

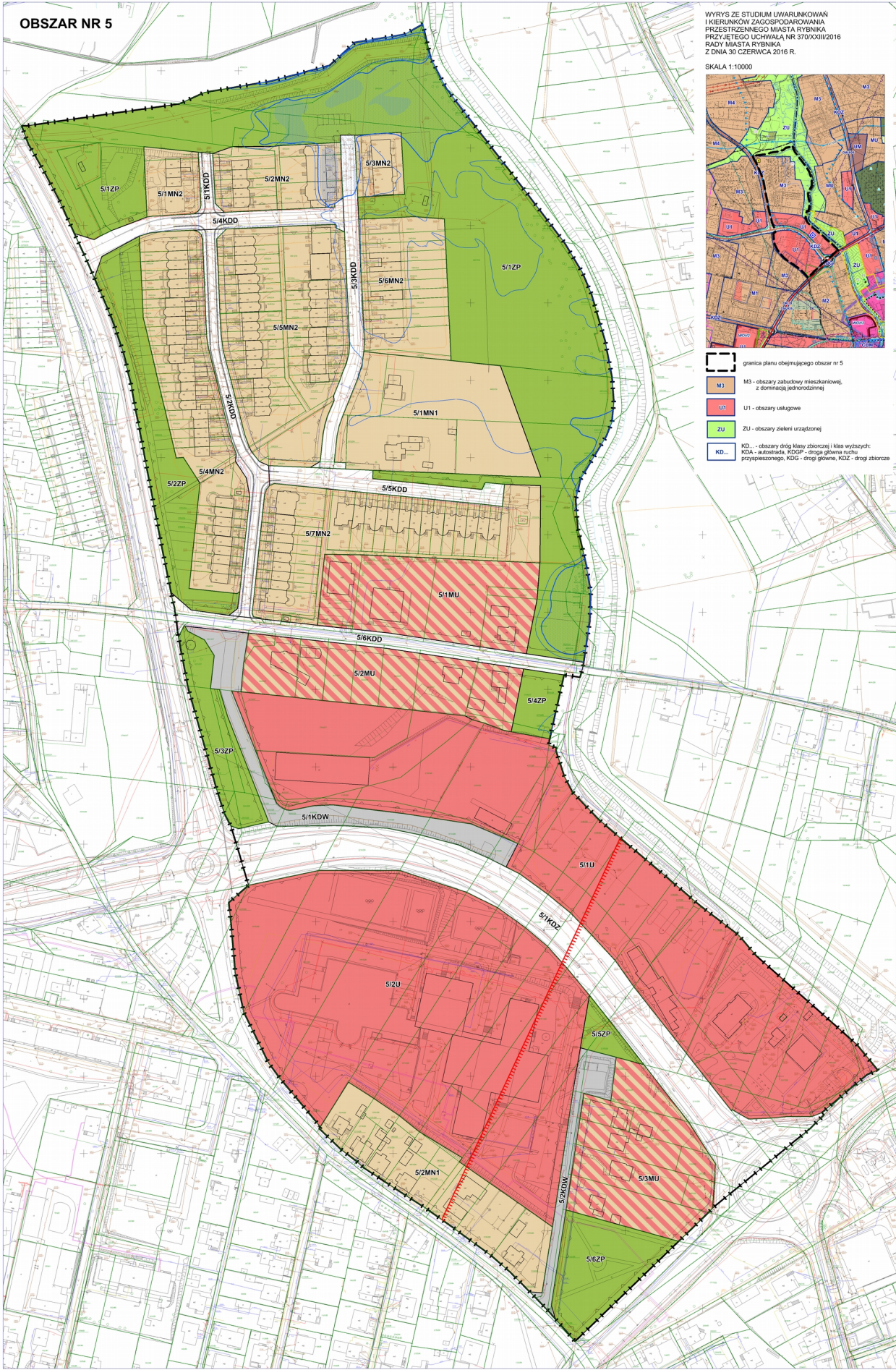
arkusz 1.3
obszary planu nr 5 i nr 6



LOKALIZACJA OBSZARÓW PLANU NA TLE GRANICY MIASTA RYBNIKA



OBSZAR NR 5



LEGENDA

OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

granicze obszarów objętych planem

przeznaczenia, linie rozgraniczające i symbole terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- R - tereny rolnicze
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

nieprzekraczalne linie zabudowy

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENY GÓRNICZE I OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

złóże węgla kamiennego „Paruszowiec”

cały obszar nr 5 objęty planem znajduje się w granicach złóża węgla kamiennego „Jętkowice”

cały obszar nr 6 objęty planem znajduje się w granicach złóża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydultowy 1”

cały obszar nr 5 i 6 objęty planem znajduje się w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik

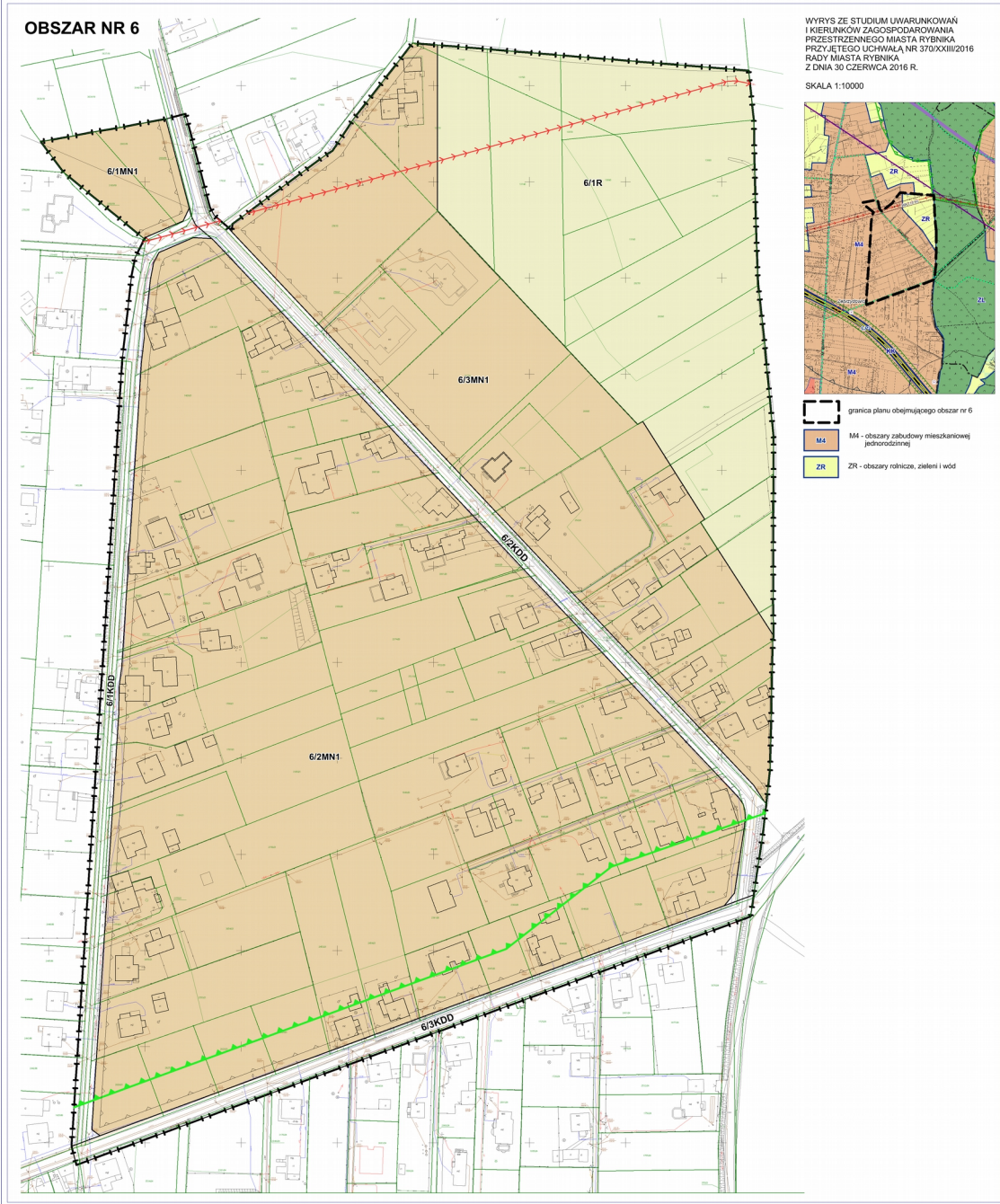
cały obszar nr 6 objęty planem znajduje się w granicach terenu i obszaru górnictwa „Rydultowy 1”

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- głębokość zalewu wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 1% (do 0,5 m i od 0,5 do 2,0 m)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- otulina Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
- linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia (110 kV)

OBSZAR NR 6



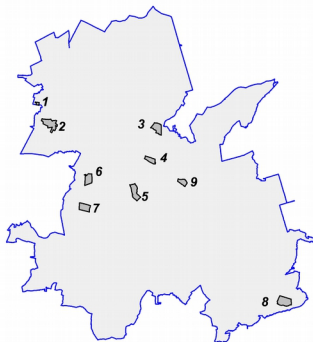
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ DZIEWIEĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC PNIEWSKIEJ, BRONISŁAWA CZĘCHA, PODMIEJSKIEJ, LIPOWEJ, ŻOŁĘDZIOWEJ, PRZEDMIEŚCIE, RÓWNEJ, WŁOŚCIAŃSKIEJ I NADBRZEŻNEJ (MPZP 50)

RYSunek Planu

arkusz 1.4
obszary planu nr 7, nr 8 i nr 9

SKALA 1:1000
(1 cm = 10 m)

LOKALIZACJA OBSZARÓW PLANU NA TLE GRANICY MIASTA RYBNIKA



LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

granicie obszarów objętych planem

przeznaczenia, linie rozgraniczające i symbole terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZN1 - tereny zieleni nieurządzonej

ZL - tereny lasów

R - tereny rolnicze

KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej

KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

nieprzekraczalne linie zabudowy

stanowiska archeologiczne: obszarowe, punktowe

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENY GÓRNICZE I OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

złoże węgla kamiennego „Rymet”

złoże węgla kamiennego i metanu jako kopalny towarzyszącej „Żory”

cały obszar nr 7 objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopalny towarzyszącej „Rydultowy I”

cały obszar nr 9 objęty planem znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”

złoże metanu pokładów węgla „Żory 1”

Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik

cały obszar nr 8 objęty planem znajduje się w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik

cały obszar nr 8 objęty planem znajduje się w granicach obszaru ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie łobniska „Gótarowice k/Rybnika” - należy uwzględnić ograniczenia do wykazanych wysokości

cały obszar nr 8 objęty planem znajduje się w granicach obszaru otoczenia łobniska „Gótarowice k/Rybnika”, w odległości do 5 km od jego granicy

teren górniczy „Rydultowy I”

teren górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Rydultowy I”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

obszar górniczy „Żory 1”

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Rybnika

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	03.12.2018	1.	Zmiana w projekcie planu obszaru [działka 4362/214] pod zabudowę zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Konieczne jest przesunięcie linii zabudowy. - Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę na w działce nie jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2016 r. – znacznie od niego odbiega; obszar został ograniczony, co ograniczyło możliwości zabudowy; - Obszar zabudowy nie pozwala na korzystne dla [właściciela działki oraz] sąsiadujących, instytucji, wykorzystanie terenu uzbrojonego, dlatego, że nie ma możliwości przyłączenia się do istniejących budynków i zachowania ciągłości zabudowy; - Budowa budynków blisko budynku nr 32 spowodowałaby wejście na media znajdujące się w pobliżu – oznaczałoby to marnotrawstwo terenu uzbrojonego i narażenie na ogromne koszty; - Miejsce do zawracania [oznaczone w projekcie planu] nie istnieje; ten [plac do zawracania] został przeniesiony przed działkę.	4362/214	MN2, KDD			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej: "Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę na działce nie jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2016 r. - znacznie od niego odbiega; obszar został ograniczony, co ograniczyło możliwość zabudowy".

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Rybnika

z dnia.....2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

Rada Miasta Rybnika rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dziewięć obszarów w rejonie ulic Pniowskiej, Bronisława Czecha, Podmiejskiej, Lipowej, Żołędziowej, Przedmieście, Równej, Włociańskiej i Nadbrzeżnej (MPZP 50), miasto Rybnik poniesie wydatki na inwestycje obejmujące przebudowę i budowę dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w § 1 będą środki własne budżetu gminy.

§ 3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków unijnych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty na podstawie przepisów o finansowaniu inwestycji.

§ 4. Inwestycje wymienione w § 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.