

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 800/L/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 13 września 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika**

Działając na podstawie;

- art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej

**Rada Miasta Rybnika**

**uchwała:**

**§ 1.** W uchwale Rady Miasta Rybnika nr 800/L/2018 z dnia 13 września 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 20 września 2018 r. poz. 5762) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) niedostatek – średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekraczający 110% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 95% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,”

b) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) średni dochód – średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, który:

a) przekracza 150% i nie przekracza 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) przekracza 130% i nie przekracza 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,”

2) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. Osoby, o których mowa w § 17, § 18 i § 19, mogą uzyskać tytuł prawny do lokalu, jeżeli złożą wniosek o zawarcie umowy o najem lokalu, a ich średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekracza 300% kwoty najniższej emerytury.”

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.