

## UZASADNIENIE

Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych ogrzewanych w sposób ekologiczny to kolejna uchwała będąca elementem walki samorządu miasta Rybnika z zanieczyszczeniem powietrza. Stanowi ona uzupełnienie uchwał podejmowanych dotychczas w sprawie dotacji miejskich do ekoinwestycji, w sprawie podjęcia przez Rząd RP skutecznych działań wpływających na poprawę jakości powietrza w Polsce, czy postulatu zmiany uchwały antysmogowej Sejmiku Województwa Śląskiego podjętej na sesji w dniu 28 lutego 2019 roku.

Projektowane zwolnienie dotyczy trzech grup mieszkańców:

1. którzy na dzień wejścia w życie uchwały ogrzewają swój dom w sposób najbardziej ekologiczny,
2. którzy dokonają wymiany źródła ciepła na jedno spośród wskazanych w uchwale,
3. osób, które w czasie obowiązywania uchwały zakończą budowę domu jednorodzinnego i zainstalują w nim ekologiczne źródło ciepła.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości będzie obowiązywało przez okres dwóch lat, natomiast sama uchwała do 31 grudnia 2021 roku, czyli do momentu wejścia w życie uchwały antysmogowej zobowiązującej mieszkańców całego województwa śląskiego do wymiany źródeł ciepła eksploatowanych powyżej 10 lat lub nieposiadających tabliczki znamionowej. Uchwała wspiera mieszkańców, którzy przed datą graniczną wprowadzenia powyższego zakazu ogrzewają dom w sposób najmniej emisyjny.

### Ocena skutków regulacji

Uchwała zdaniem wnioskodawców nie wpłynie znacząco na uszczuplenie dochodów budżetu miasta Rybnika. Na terenie miasta znajduje się ponad 18,3 tys. budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Według szacunków zaledwie 20% z nich ogrzewana jest w sposób ekologiczny: gaz, ciepło sieciowe, pompa ciepła, olej opałowy, energia elektryczna. Średnie powierzchnia budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosi w Rybniku ok. 150 m<sup>2</sup>. Ostateczne skutki finansowe są uzależnione od liczby podmiotów korzystających ze zwolnienia.