

UCHWAŁA NR 101/VI/2019
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 21 marca 2019 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.),

na wniosek grupy radnych, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów,

Rada Miasta Rybnika
uchwała:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ekologicznym źródle ciepła – należy przez to rozumieć następujące, podstawowe źródło ciepła w budynku mieszkalnym: pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy,
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny, jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych, z wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Miasta Rybnika:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części, w których na 1 stycznia 2020 r. do celów grzewczych stosowane są ekologiczne źródła ciepła,
- 2) budynki mieszkalne lub ich części, w których po 1 stycznia 2020 r. dokona się wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła,
- 3) budynki mieszkalne lub ich części, których budowa została zakończona po 1 stycznia 2020 r. w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od 1 stycznia 2020 r.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie wymiany źródła ciepła lub zakończenie budowy budynku mieszkalnego przed upływem okresu obowiązywania uchwały.

6. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, ciężącego na podmiocie który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

§ 3. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 podatnik chcąc skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia najpóźniej do 5 stycznia 2020 r. lub do 5 stycznia następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła bądź zakończono budowę budynku mieszkalnego:

- 1) oświadczenia, jakiego rodzaju ekologiczne źródło ciepła stosowane jest w budynku mieszkalnym i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) oświadczenia o dokonaniu wymiany źródła ciepła lub o zastosowaniu ekologicznego źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3, odpowiednio zgodnie z załącznikiem nr 2 lub 3 do uchwały,
- 3) dokumentu potwierdzającego jakiego rodzaju źródło ciepła zostało zainstalowane w budynku.

2. W stosunku do budynków mieszkalnych lub ich części, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, w których na dzień wejścia w życie uchwały spełnione są warunki, o których mowa w tym przepisie, oświadczenie i dokument, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, podatnicy zobowiązani są złożyć do 30 października 2019 r.; w przypadku kiedy na 1 stycznia 2020 r. nastąpi zmiana stosowanego źródła ciepła na inne niż wskazane w złożonym oświadczeniu podatnicy zobowiązani są do złożenia do 5 stycznia 2020 r. nowego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 4. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Miasta Rybnika na 5 stycznia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem.

§ 5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do jego uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rybnika.

§ 7. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2021 r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Kiljańczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 101/VI/2019
Rady Miasta Rybnika
z dnia 21 marca 2019 r.

.....
Imię i nazwisko podatnika

Prezydent Miasta Rybnika

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL lub NIP

Oświadczam, że:

1. w budynku mieszkalnym położonym w Rybniku przy ul.
(działka nr), będącym: własnością / współwłasnością*
..... **stosowane jest**, na dzień wejścia w życie Uchwały
Nr Rady Miasta Rybnika z dnia 2019 r., **następujące ekologiczne źródło ciepła**: pompa
ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz,
olej opałowy*;

2. spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie
z ww. uchwałą Rady Miasta Rybnika.

.....
(data, podpis podatnika)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 101/VI/2019

Rady Miasta Rybnika

z dnia 21 marca 2019 r.

.....

Imię i nazwisko podatnika

.....

Adres zamieszkania

.....

PESEL lub NIP

Prezydent Miasta Rybnika

Oświadczam, że:

1. w budynku mieszkalnym położonym w Rybniku przy ul.
(działka nr), będącym: własnością / współwłasnością*
..... w dniu** **dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła
ciepła** na następujące ekologiczne źródło ciepła: pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło
ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy*,

2. spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie
z uchwałą Nr Rady Miasta Rybnika z dnia

.....

(data, podpis podatnika)

* niepotrzebne skreślić

** podać datę wymiany źródła ciepła

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 101/VI/2019
Rady Miasta Rybnika
z dnia 21 marca 2019 r.

.....
Imię i nazwisko podatnika

Prezydent Miasta Rybnika

.....
Adres zamieszkania

.....
PESEL lub NIP

Oświadczam, że:

1. w budynku mieszkalnym położonym w Rybniku przy ul.
(działka nr), będącym: własnością / współwłasnością*.....
....., którego budowa została
zakończona**, **zastosowano** następujące ekologiczne źródło ciepła: pompa ciepła,
podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej
opałowy*,

2. spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie
z uchwałą Nr Rady Miasta Rybnika z dnia

.....
(data, podpis podatnika)

* niepotrzebne skreślić

** podać datę zakończenia budowy