

UZASADNIENIE

Celem niniejszego projektu uchwały jest stworzenie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej własności lokali użytkowych nr II i III położonych w budynku przy ul. Kościelnej 7 na rzecz ich najemców.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr II przyznaje się Adamowi Reznerowi, który niniejszy lokal wykorzystuje w celu prowadzenia działalności gospodarczej nieprzerwanie od roku 1990. Umowa najmu niniejszego lokalu została zawarta na czas nieoznaczony w 1990 r. ze współniczką Adama Reznera a w roku 2011, po śmierci współniczki, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zawarł umowę z Adamem Reznerem.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr III przyznaje się Elwirze Czarneckiej, która niniejszy lokal wykorzystuje w celu prowadzenia działalności gospodarczej nieprzerwanie od roku 2013 r. Ponadto Elwira Czarnecka wynajmowała uprzednio od Gminy lokale użytkowe w innych budynkach a czas zawieranych umów wskazuje na posiadanie umów najmu od ponad 10 lat.

W budynku przy ul. Kościelnej 7 istnieje już wspólnota mieszkaniowa. Uchwałą nr 34/IV/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. Rada Miasta Rybnika przyznała pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych nr I, IV, VI, VIII natomiast lokale nr V, IX zostały przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu ww. lokali użytkowych pozwoli miastu sukcesywnie „wychodzić” z niniejszej wspólnoty, a tym samym ograniczyć działania administracyjne oraz ponoszone obciążenia finansowe.