

(2019-17408)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej a również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała uchyla dotychczas obowiązującą uchwałę z 12 stycznia 2017 roku. Obecnie proponuje się wprowadzenie szeregu zmian doprecyzowujących a także kilka merytorycznych, polegających na podniesieniu wartości nieruchomości podlegających obrotowi bez konieczności uzyskiwania indywidualnej zgody Rady przy dokonywaniu zamiany, sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego oraz właściciela nieruchomości przyległej.