

**Projekt**

z dnia 3 kwietnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych położonych przy ul. Kościelnej 7**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 506),
- art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

**Rada Miasta Rybnika  
uchwala:**

**§ 1. 1.** Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr II położonego przy ul. Kościelnej 7 jego najemcy, Adamowi Reznerowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą F.H. "GAMMA" Adam Rezner, legitymującemu się umową najmu zawartą na czas oznaczony, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

2. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr III położonego przy ul. Kościelnej 7 jego najemcy, Elwirze Czarneckiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Czarnecka Elwira Firma Usługowo-Handlowa, legitymującej się umową najmu zawartą na czas oznaczony, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

**§ 2.** Najemca może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli w chwili jego wykupu najem nie został mu wypowiedziany oraz nie będzie zalegał z opłatami z tytułu najmu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.