



Rybnik, dnia 19 marca 2019 r.

**Urząd Miasta Rybnika**

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

44-200 Rybnik, ul. Zamkowa 5  
t +48 32 43 92 183, f +48 32 42 24 124  
inwestycje@um.rybnik.pl

**IMI.271.21.2019**

2019-35535



## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zadania:

**Miejski Dom Pomocy Społecznej w Rybniku, ul. Żużłowa 25, dz. Północ -  
Roboty remontowe w obrębie pomieszczeń I i II piętra Segmentu A , pomieszczeń II piętra  
Segmentu B oraz Łącznika jadalni**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. Ogólna specyfikacja techniczna**
- B. Szczegółowe specyfikacje techniczne:**

Dział:

45000000-7 Roboty budowlane

Rozdział:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa i kategoria robót:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie ob. budowl.

45442100-8 Roboty malarskie

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

### **A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

#### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

**Miejski Dom Pomocy Społecznej w Rybniku, ul. Żużłowa 25, dz. Północ -  
Roboty remontowe w obrębie pomieszczeń I i II piętra Segmentu A , pomieszczeń II piętra  
Segmentu B oraz Łącznika jadalni**

1.2 Lokalizacja przedsięwzięcia:

**44-200 Rybnik, ul. Żużłowa 25, dz. Północ**

1.3 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1.3.1 Zamawiający: **Miasto Rybnik**

1.3.2 Wykonawca: **zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym**

1.4. Finansowanie inwestycji:

- **budżet Miasta Rybnika**

1.5. Ogólny zakres robót:

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontowych robót ogólnobudowlanych branży: tynkarskiej, posadzkarskiej i malarskiej w obrębie I i II piętra oraz remontu pochylni wewnętrznej w Łączniku w parterze budynku Miejskiego Domu Pomocy Społecznej (MDPS) w Rybniku.**

**Zasadniczy zakres robót obejmuje:**

- wymianę (zużytej) rulonowej wykładziny podłogowej PCV w pomieszczeniach (oprócz korytarzy):

**I i II piętra Segmentu A oraz II piętra Segmentu B**

- remont z przebudową (wydłużeniem i zmianą nachylenia) wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych w Łączniku prowadzącym do jadalni (z oporęczowaniem i posadzką ceramiczną)

- towarzyszące prace remontowe, w tym w zakresie naprawy tynków i podłóg pod posadzki

- odnowienie wymalowań wewnętrznych w całości pomieszczeń jw. włącznie z Łącznikiem i korytarzami

planowany zakres robót obejmuje w szczególności:

a) w zakresie robót posadzkarskich i malarskich na I i II piętrze

- zerwanie i wywóz z utylizacją starej wykładziny PCV

- naprawę istniejącego podłoża cementowego z uzupełnieniem ubytków, oczyszczeniem (przeszlifowaniem)

  i wyrównaniem wylewką samopoziomującą,

- ułożenie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV - homogenicznej (jednowarstwowej) gr. 2mm z wywnięciem na ściany (10cm)

- wymalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, z naprawą spękań i ubytków tynków

- przemaalowanie olejne wewnętrznej stolarki drzwiowej z przespachlowaniem i naprawą drobnych uszkodzeń

- roboty towarzyszące, w tym czasowy demontaż i ponowny montaż odbojnic naściennych w korytarzach

  i opraw oświetleniowych (naściennych i sufitowych)

b) w zakresie robót ogólnobudowlanych, kowalsko-ślusarskich, posadzkarskich i malarskich w Łączniku

- rozbiórka starej pochylni, w tym skucie posadzki ceramicznej i częściowo podłoża betonowego, z wyprofilowaniem, miejscowym uzupełnieniem i zaizolowaniem podbetonu

- demontaż starych i wykonanie (w tym montaż w ścianie i w posadzce wzdłuż pochylni) nowych poręczy ze stali nierdzewnej

- ułożenie nowej posadzki ceramicznej gres na pochylni z oblicowaniem przyległej ściany i schodów

- wymalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu Łącznika

## **2. Przedmiot specyfikacji technicznych**

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót wymienionych w pkt. 1.5, określone szczegółowo w przedmiarach.

## **3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych**

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji inwestycji określonej w pkt. 1.

## **4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi**

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone

szczegółowo w przedmiarach robót.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

Specyfikacje techniczne są zgodne z zasadami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót.

## **5. Prowadzenie robót**

### 5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i STWiOR.

### 5.2 Przekazanie terenu prowadzenia robót

Zamawiający przekazuje wykonawcy teren prowadzenia robót w terminie określonym w umowie.

### 5.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego (możliwość dojścia i dojazdu do obiektu i sąsiednich posesji) na terenie prowadzenia robót, oraz do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

### 5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót

Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- utylizował wszystkie materiały (w tym niebezpieczne) pochodzące z rozbiórek, przekazując Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót stosowne dokumenty

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

1. Zraszania wodą terenu budowy / terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
2. Stosowania zabezpieczeń pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
3. Transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
4. Stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów opuszczających plac budowy pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania

### 5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały

łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### 5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie polegających wymianie, a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację terenu prowadzenia robót, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem podłóg, mebli i sprzętu przed zapyleniem i uszkodzeniem

#### 5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### 5.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać teren robót do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### 5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **6. Materiały**

#### 6.1 Stosowanie materiałów

Wykonawca do wykonania zadania musi stosować tylko te materiały które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Najpóźniej w dniu odbioru robót przekaże Inwestorowi dokumenty (w postaci certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną, atesty i świadectwa badań) potwierdzające taki stan rzeczy

#### 6.2. Przechowywanie składowania i materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli Inwestora.

#### 6.3 Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

### **7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanie robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika

### **8. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

## **9. Kontrola jakości robót.**

### **9.1 Zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek badań i pomiarów materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

### **9.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

## **10. Odbiory**

### **10.1 Odbiór robót zanikowych**

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

### **10.2 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robot. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

### **10.3 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego obiektem.. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **10.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny**

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

### **10.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń
- oświadczenie kierownika robót o uporządkowaniu terenu robót wraz z terenem przyległym do należytego porządku
- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów
- dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego ogrodzenia

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbioru nie będą przygotowane do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

#### 11. Przepisy związane

##### 11.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

##### 11.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie

- ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

## **B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

### 1. Roboty poprzedzające i uzupełniające należące do obowiązków Wykonawcy:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki i przedłożenie go do akceptacji inspektora nadzoru
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki

zorganizowanie robót (w czynnym obiekcie), w tym w zakresie wymiany posadzki PCV, przebudowy pochylni wewnętrznej i robót malarskich - w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się użytkowników obiektu pomiędzy jego sąsiednimi częściami –nieobjętymi robotami ; wszelkie służące temu celowi zabezpieczenia techniczne uznaje się za objęte ceną oferowaną za całość robót

- uporządkowanie terenu prowadzenia robót po zakończeniu prac
- uzgodnienie z Zarządcą obiektu sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody

### 2. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy

Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

### 3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### 4. Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiektu o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów

### 5. Wymagania szczegółowe

przykładowe materiały i rozwiązania określające standard robót

#### Roboty malarskie:

(ściany i sufity) - Farba do stosowania wewnętrznego dyspersyjna, matowa, o wysokim stopniu bieli i wysokiej sile krycia, barwiona,

Kolorystyka wymalowań do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu, na podstawie min. 3-ech okazanych wzorów (kolory jasno-pastelowe).

#### Posadzka rulonowa PCV:

klej dyspersyjny (prądoprzewodzący); Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - homogeniczna z 10-letnią gwarancją producenta, świadectwem dopuszczenia do obiektów użyteczności publicznej i o potwierdzonej odporności ogniowej – wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu,

na podstawie min. 3-ech okazanych próbek wzorów (wg wzornika producenta).

#### Oporęczowanie pochylni wewnętrznej dla niepełnosprawnych (balustrada i pochwyt naścienny)

ze stali nierdzewnej, rura szlifowana ze stali nierdzewnej (minimalna średnica zewnętrzna)  $d_{min} = 42,0mm$ ; ze ścianką 2 mm ; poręcze w dwóch poziomach (wierzch poręczy) : +950mm oraz +750mm ponad posadzką , poręcze wyprowadzone min. 30 cm (poziomo) poza (oba) końce pochylni z wyokrąglonym połączeniem obu poręczy (górnej z dolną)

Przy prowadzeniu wszystkich robót należy ściśle przestrzegać reżimu technologicznego, wynikłego z zaleceń producentów zaoferowanych materiałów .

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarach robót . (IMI-I)



Rybnik, dnia 19 marca 2019 r.

**Urząd Miasta Rybnika**

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

44-200 Rybnik, ul. Zamkowa 5  
t +48 32 43 92 183, f +48 32 42 24 124  
inwestycje@um.rybnik.pl

**IMI.271.21.2019**

2019-35535



## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zadania:

**Miejski Dom Pomocy Społecznej w Rybniku, ul. Żużłowa 25, dz. Północ -  
Roboty remontowe w obrębie pomieszczeń I i II piętra Segmentu A , pomieszczeń II piętra  
Segmentu B oraz Łącznika jadalni**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. Ogólna specyfikacja techniczna**
- B. Szczegółowe specyfikacje techniczne:**

Dział:

45000000-7 Roboty budowlane

Rozdział:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa i kategoria robót:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie ob. budowl.

45442100-8 Roboty malarskie

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

### **A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

#### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

**Miejski Dom Pomocy Społecznej w Rybniku, ul. Żużłowa 25, dz. Północ -  
Roboty remontowe w obrębie pomieszczeń I i II piętra Segmentu A , pomieszczeń II piętra  
Segmentu B oraz Łącznika jadalni**

1.2 Lokalizacja przedsięwzięcia:

**44-200 Rybnik, ul. Żużłowa 25, dz. Północ**



1.3 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1.3.1 Zamawiający: **Miasto Rybnik**

1.3.2 Wykonawca: **zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym**

1.4. Finansowanie inwestycji:

- **budżet Miasta Rybnika**

1.5. Ogólny zakres robót:

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontowych robót ogólnobudowlanych branży: tynkarskiej, posadzkarskiej i malarskiej w obrębie I i II piętra oraz remontu pochylni wewnętrznej w Łączniku w parterze budynku Miejskiego Domu Pomocy Społecznej (MDPS) w Rybniku.**

**Zasadniczy zakres robót obejmuje:**

- wymianę (zużytej) rulonowej wykładziny podłogowej PCV w pomieszczeniach (oprócz korytarzy):

**I i II piętra Segmentu A oraz II piętra Segmentu B**

- remont z przebudową (wydłużeniem i zmianą nachylenia) wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych w Łączniku prowadzącym do jadalni (z oporęczowaniem i posadzką ceramiczną)

- towarzyszące prace remontowe, w tym w zakresie naprawy tynków i podłóg pod posadzki

- odnowienie wymalowań wewnętrznych w całości pomieszczeń jw. włącznie z Łącznikiem i korytarzami

planowany zakres robót obejmuje w szczególności:

a) w zakresie robót posadzkarskich i malarskich na I i II piętrze

- zerwanie i wywóz z utylizacją starej wykładziny PCV

- naprawę istniejącego podłoża cementowego z uzupełnieniem ubytków, oczyszczeniem (przeszlifowaniem)

  i wyrównaniem wylewką samopoziomującą,

- ułożenie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV - homogenicznej (jednowarstwowej) gr. 2mm z wywinieciem na ściany (10cm)

- wymalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, z naprawą spękań i ubytków tynków

- przemaalowanie olejne wewnętrznej stolarki drzwiowej z przespachlowaniem i naprawą drobnych uszkodzeń

- roboty towarzyszące, w tym czasowy demontaż i ponowny montaż odbojnic naściennych w korytarzach

  i opraw oświetleniowych (naściennych i sufitowych)

b) w zakresie robót ogólnobudowlanych, kowalsko-ślusarskich, posadzkarskich i malarskich w Łączniku

- rozbiórka starej pochylni, w tym skucie posadzki ceramicznej i częściowo podłoża betonowego, z wyprofilowaniem, miejscowym uzupełnieniem i zaizolowaniem podbetonu

- demontaż starych i wykonanie (w tym montaż w ścianie i w posadzce wzdłuż pochylni) nowych poręczy ze stali nierdzewnej

- ułożenie nowej posadzki ceramicznej gres na pochylni z oblicowaniem przyległej ściany i schodów

- wymalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu Łącznika

## **2. Przedmiot specyfikacji technicznych**

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót wymienionych w pkt. 1.5, określone szczegółowo w przedmiarach.

## **3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych**

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji inwestycji określonej w pkt. 1.

## **4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi**

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone

szczegółowo w przedmiarach robót.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

Specyfikacje techniczne są zgodne z zasadami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót.

## **5. Prowadzenie robót**

### 5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i STWiOR.

### 5.2 Przekazanie terenu prowadzenia robót

Zamawiający przekazuje wykonawcy teren prowadzenia robót w terminie określonym w umowie.

### 5.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego (możliwość dojścia i dojazdu do obiektu i sąsiednich posesji) na terenie prowadzenia robót, oraz do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

### 5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót

Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- utylizował wszystkie materiały (w tym niebezpieczne) pochodzące z rozbiórek, przekazując Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót stosowne dokumenty

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szpecially dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

1. Zraszania wodą terenu budowy / terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
2. Stosowania zabezpieczeń pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
3. Transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
4. Stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów opuszczających plac budowy pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania

### 5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały

łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### 5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie polegających wymianie, a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację terenu prowadzenia robót, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem podłóg, mebli i sprzętu przed zapyleniem i uszkodzeniem

#### 5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### 5.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać teren robót do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### 5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **6. Materiały**

#### 6.1 Stosowanie materiałów

Wykonawca do wykonania zadania musi stosować tylko te materiały które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Najpóźniej w dniu odbioru robót przekaże Inwestorowi dokumenty (w postaci certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną, atesty i świadectwa badań) potwierdzające taki stan rzeczy

#### 6.2. Przechowywanie składowania i materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli Inwestora.

#### 6.3 Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

### **7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanie robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika

### **8. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

## **9. Kontrola jakości robót.**

### **9.1 Zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek badań i pomiarów materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

### **9.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

## **10. Odbiory**

### **10.1 Odbiór robót zanikowych**

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

### **10.2 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robot. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

### **10.3 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego obiektem.. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **10.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny**

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

### **10.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń
- oświadczenie kierownika robót o uporządkowaniu terenu robót wraz z terenem przyległym do należytego porządku
- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów
- dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego ogrodzenia

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbioru nie będą przygotowane do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

#### 11. Przepisy związane

##### 11.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

##### 11.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie

- ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

## **B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

### 1. Roboty poprzedzające i uzupełniające należące do obowiązków Wykonawcy:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki i przedłożenie go do akceptacji inspektora nadzoru
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki

zorganizowanie robót (w czynnym obiekcie), w tym w zakresie wymiany posadzki PCV, przebudowy pochylni wewnętrznej i robót malarskich - w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się użytkowników obiektu pomiędzy jego sąsiednimi częściami –nieobjętymi robotami ; wszelkie służące temu celowi zabezpieczenia techniczne uznaje się za objęte ceną oferowaną za całość robót

- uporządkowanie terenu prowadzenia robót po zakończeniu prac
- uzgodnienie z Zarządcą obiektu sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody

### 2. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy

Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

### 3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

### 4. Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiektu o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów

### 5. Wymagania szczegółowe

przykładowe materiały i rozwiązania określające standard robót

#### Roboty malarskie:

(ściany i sufity) - Farba do stosowania wewnętrznego dyspersyjna, matowa, o wysokim stopniu bieli i wysokiej sile krycia, barwiona,

Kolorystyka wymalowań do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu, na podstawie min. 3-ech okazanych wzorów (kolory jasno-pastelowe).

#### Posadzka rulonowa PCV:

klej dyspersyjny (prądoprzewodzący); Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - homogeniczna z 10-letnią gwarancją producenta, świadectwem dopuszczenia do obiektów użyteczności publicznej i o potwierdzonej odporności ogniowej – wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu,

na podstawie min. 3-ech okazanych próbek wzorów (wg wzornika producenta).

#### Oporęczowanie pochylni wewnętrznej dla niepełnosprawnych (balustrada i pochwyt naścienny)

ze stali nierdzewnej, rura szlifowana ze stali nierdzewnej (minimalna średnica zewnętrzna)  $d_{min} = 42,0mm$ ; ze ścianką 2 mm ; poręcze w dwóch poziomach (wierzch poręczy) : +950mm oraz +750mm ponad posadzką , poręcze wyprowadzone min. 30 cm (poziomo) poza (oba) końce pochylni z wyokrąglonym połączeniem obu poręczy (górnej z dolną)

Przy prowadzeniu wszystkich robót należy ściśle przestrzegać reżimu technologicznego, wynikłego z zaleceń producentów zaoferowanych materiałów .

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarach robót . (IMI-I)