

Projekt

z dnia 13 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Rybniku**

Na podstawie:

- art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej,

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. Przyjąć Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 812/LVII/2010 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przyjęcia statutu jednostki organizacyjnej Miasta - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku jest jednostką budżetową, której założycielem jest Miasto Rybnik.

§ 2. 1. Siedzibą Zakładu jest Miasto Rybnik.

2. Zakład prowadzi działalność na terenie Miasta Rybnika.

§ 3. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) Mieście - rozumie się przez to Miasto Rybnik;
- 2) Prezydencie - rozumie się przez to Prezydenta Miasta;
- 3) Zakładzie - rozumie się przez to Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku;
- 4) mieniu - rozumie się przez to mienie komunalne Miasta;
- 5) Dyrektorze - rozumie się przez to Dyrektora Zakładu.

Rozdział 2. Przedmiot i zakres działalności Zakładu

§ 4. 1. Podstawowym zadaniem Zakładu jest zapewnienie bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

2. W ramach podstawowych zadań Zakład zarządza powierzonym mu mieniem, obejmującym przede wszystkim budynki mieszkalne, lokale użytkowe i inne nieruchomości, w zakres którego wchodzi:

- 1) utrzymanie mienia w należyłym stanie, w tym poprzez prowadzenie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji mienia;
- 3) administrowanie mieniem także w zakresie obsługi technicznej i eksploatacyjnej;
- 4) utrzymanie porządku na terenach zieleni.

3. Do zadań Zakładu należy ponadto:

- 1) realizacja wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta;
- 2) prowadzenie działalności w zakresie gospodarki mieszkaniowej Miasta, w tym poprzez zarządzanie lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami tymczasowymi w zakresie realizacji zadań własnych Miasta oraz gospodarki lokalami użytkowymi;
- 3) zlecona przez Miasto Rybnik obsługa techniczna imprez plenerowych organizowanych przez to Miasto.

Rozdział 3. Organizacja Zakładu

§ 5. 1. Działalnością Zakładu kieruje Dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.

2. Stosunek pracy z Dyrektorem nawiązuje i rozwiązuje Prezydent.

3. Dyrektor reprezentuje Zakład na zewnątrz.

4. Dyrektor wykonuje wobec pracowników Zakładu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy.

§ 6. Strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Dyrektora Zakładu.

Rozdział 4.

Gospodarka finansowa i mienie Zakładu

§ 7. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Podstawę funkcjonowania gospodarki finansowej Zakładu stanowi plan dochodów i wydatków.

3. Zakład jest wyposażony w mienie konieczne do realizacji wykonywanych przez niego zadań statutowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 8. Zmiany statutu mogą nastąpić w trybie właściwym dla jego uchwalenia.