

UZASADNIENIE

Ochrona i opieka nad zabytkami jest jednym z zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506). Ochrona i opieka nad zabytkami, a w szerszym zakresie ochrona dziedzictwa kulturowego, jest jedną ze zbiorowych potrzeb mieszkańców. Realizując to zadanie Rada Miasta Rybnika uchwałą nr 77/VII/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, a nie stanowiących własności gminy (zmieniona uchwałą nr 767/XLIX/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 27 czerwca 2018 r.) ustaliła możliwość udzielania dotacji także na zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Podstawą nadrzędną dla przyznawania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy poszczególnych zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków jest art. 81 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067), na zasadach określonych w uchwale podjętej przez organ stanowiący gminy.

Wnioskowana przez właścicieli kamienicy śródmiejskiej przy ulicy Kościelnej 5 w Rybniku dotacja konserwatorska zostanie przeznaczona na wykonanie remontu konserwatorskiego fasady budynku, obejmującego usunięcie cementowych tynków nakrapianych z elewacji, konserwację odsłoniętego detalu plastycznego zdobiącego elewację, wykonanie prac zabezpieczających, renowację z częściową rekonstrukcją drzwi bramnych pochodzących z najwcześniejszej fazy budowlanej obiektu oraz przywrócenie klasycystycznej estetyki m.in. w odniesieniu do kolorystyki elewacji kamienicy mieszczańskiej, pochodzącej z połowy XIX wieku, przebudowanej częściowo na początku XX wieku i później w latach 20. XX wieku, głównie w zakresie zmiany dekoracji plastycznej fasady. Po 1945 r. w dobie epoki socjalistycznej (obiekt w tym czasie stanowił własność państwa) zniszczono elewację frontową pokrywając ją cementowym tynkiem nakrapianym, przebudowano lokale handlowo-usługowe na parterze wraz ze zmianą kształtu witryn. Po odzyskaniu własności przez dawnych właścicieli pod koniec XX wieku, jeden z potomków właścicieli przebudował kondygnację poddasza dla celów mieszkalnych znacząco rozbudowując lukarny dachowe. Ze względu na stosunkowo niedawne zmiany, kondygnacja dachowa jest poza zakresem wnioskowanych prac remontowo-konserwatorskich, mających na celu przywrócenie dawnego wyglądu elewacji. Budynek jest objęty gminną ewidencją zabytków miasta Rybnika i znajduje się pod poz. 166 w wykazie zabytków nieruchomych i obiektów małej architektury, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 65/2016 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 2 lutego 2016 r. Kamienica, stanowi element zwartej zabudowy zachodniej pierzei ulicy Kościelnej, a zarazem element historyczny i urbanistyczny zabytkowego układu miejskiego miasta Rybnika, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A/389/53). Obiekt zachował pierwotną lokalizację w układzie miejskim oraz funkcję mieszkalną z usługami w parterze, formę architektoniczną elewacji: klasycystyczną z elementami współczesnymi w parterze, bez większych zmian. Przedłożony do uzgodnienia program prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej jest zgodny z zasadami postępowania konserwatorskiego. Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wynika z konieczności przywrócenia historycznego wyrazu architektonicznego elewacji obiektu znajdującego się w przestrzeni publicznej i odgrywającego ważną rolę w kształtowaniu obrazu zabudowy historycznej starówki. Kamienica, w której zgodnie z przekazem historycznym, miało miejsce spotkanie inteligencji rybnickiej, nauczycieli, z Wojciechem Korfantym w okresie Powstań Śląskich i plebiscytu, dotyczące szeroko rozumianych spraw polskich, dzięki roli, incydentalnej w dziejach, ale zawsze, jaką odegrała ma też znaczenie historyczno-kulturowe dla miasta Rybnika. Wydarzenie to zostanie upamiętnione na tablicy informacyjnej, ufundowanej przez właścicieli. Dbałość o zachowanie materialnego dziedzictwa odgrywa istotną rolę w promocji miasta, stąd konieczność podjęcia uchwały przyznającej współwłaścicielom kamienicy przy ul. Kościelnej 5 w Rybniku dotacji konserwatorskiej w wysokości 55 000 zł na przywrócenie właściwego historycznie wyglądu obiektowi, będącemu elementem krajobrazu miejskiego Rybnika, zgodnie z zasadami udzielania dotacji celowej na prace przy zabytkach, nie stanowiących własności gminy. Kwota dotacji na prace konserwatorsko-restauratorskie, dotyczące elewacji frontowej, stanowić będzie 58,5 % udziału w kosztach całego zakresu remontu elewacji.