

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Zaprojektowanie i budowa zadaszego boiska z trawy syntetycznej.

Zadanie realizowane w ramach zamówienia publicznego p.n.:

„Rozbudowa bazy sportowej na terenie Zespołu Szkół nr 3 w Rybniku – budowa zadaszego boiska z trawy syntetycznej, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.”

Adres zamówienia: Rybnik, ul. Orzepowicka/Budowlanych
Działki nr: 2531/81, 1766/82, 1755/82.

Nazwa zamawiającego: Miasto Rybnik

Adres zamawiającego: Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

Kody i nazwy robót budowlanych: 71221000-3. Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
45112720-8. Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych.

Opracował: UM Rybnik – Wydział Inwestycji

Zawartość opracowania:
A. Część opisowa
B. Część informacyjna

Rybnik, maj 2019

A. Część opisowa

1. Informacja o terenie

Zadaszone boisko powstanie na terenie Zespołu Szkół nr 3 w Rybniku, przy ul. Orzepowickiej 15a. Dojazd do obiektu będzie również możliwy od strony ul. Budowlanych. Teren jest własnością Gminy Rybnik, w zarządzie Zespołu Szkół nr 3.

2. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną oraz budowa hali namiotowej całorocznej z osłonami (z poszyciem) z PVC. Szczegóły dotyczące parametrów obiektu i zakresu robót podano w dalszej części opisu.

Zakres obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wybudowanie i wyposażenie obiektu oraz przekazanie do użytkowania, w rozumieniu zapisów Ustawy Prawo budowlane

3. Przedmiot zamówienia

Zadanie będzie realizowane na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wybudowanie obiektu i przekazanie do użytkowania – zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami szczegółowymi wydanymi na tej podstawie.

Realizację przedmiotu zamówienia charakteryzują etapy:

1. Opracowanie projektu budowlanego budowy obiektu (w zakresie opisanym poniżej).
2. Przygotowanie dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Reprezentowanie Zamawiającego w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – ewentualne uzupełnienia i wyjaśnienia.
4. Wybudowanie obiektu – zgodnie z projektem budowlanym opracowanym na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) i uzyskanego pozwolenia na budowę.
5. Wyposażenie obiektu – zgodnie z opisem w PFU.
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
7. Przygotowanie dokumentów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu.
8. Reprezentowanie Zamawiającego w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu – ewentualne uzupełnienia i wyjaśnienia.
9. Przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz ze szczegółowym rozliczeniem kosztów budowy i wyposażenia obiektu – kosztów do ujęcia w ewidencji księgowej.

4. Opis obiektu

A. PODSTAWOWE INFORMACJE

Zakres budowy obiektu obejmuje:

1. Przebudowa kolidującej kanalizacji deszczowej.
2. Przebudowa kolidującego przyłącza wody.
3. Przebudowa kolidującej podziemnej sieci energetycznej.
4. Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej.
5. Budowa hali o konstrukcji stalowej osłoniętej poszyciem PVC. Konstrukcja zabudowana na fundamentach żelbetowych.
6. Wykonanie opaski z kostki betonowej chodnikowej wokół obiektu i dojazd do hali.
7. Oświetlenie hali.
8. Wyposażenie hali
9. Uporządkowanie terenu wokół obiektu.

A.Z. Dokumentacja zdjęciowa terenu:

Widok terenu od strony północnej:

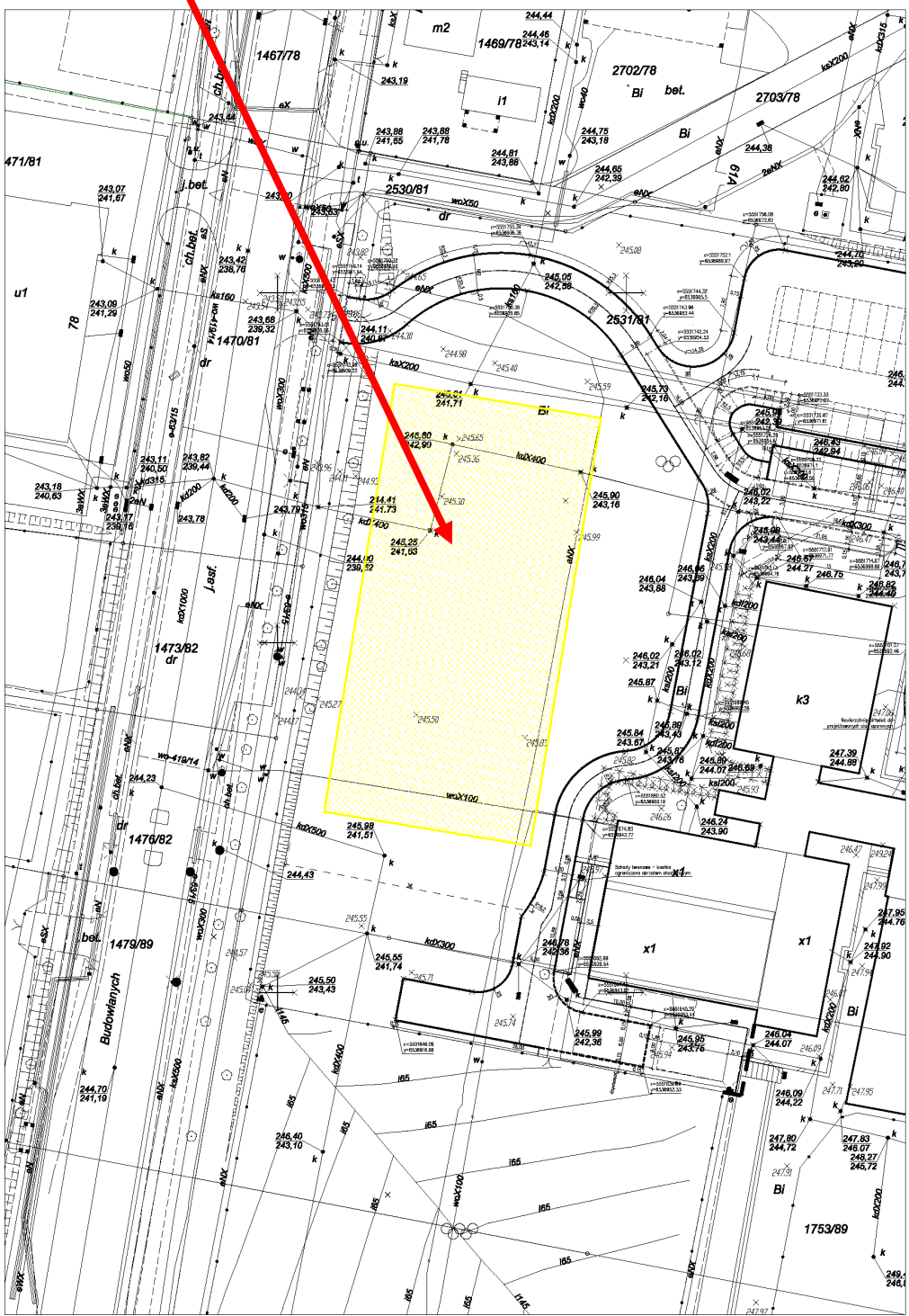


Widok terenu od strony południowej:



A.L. Lokalizacja płyty boiska i hali.

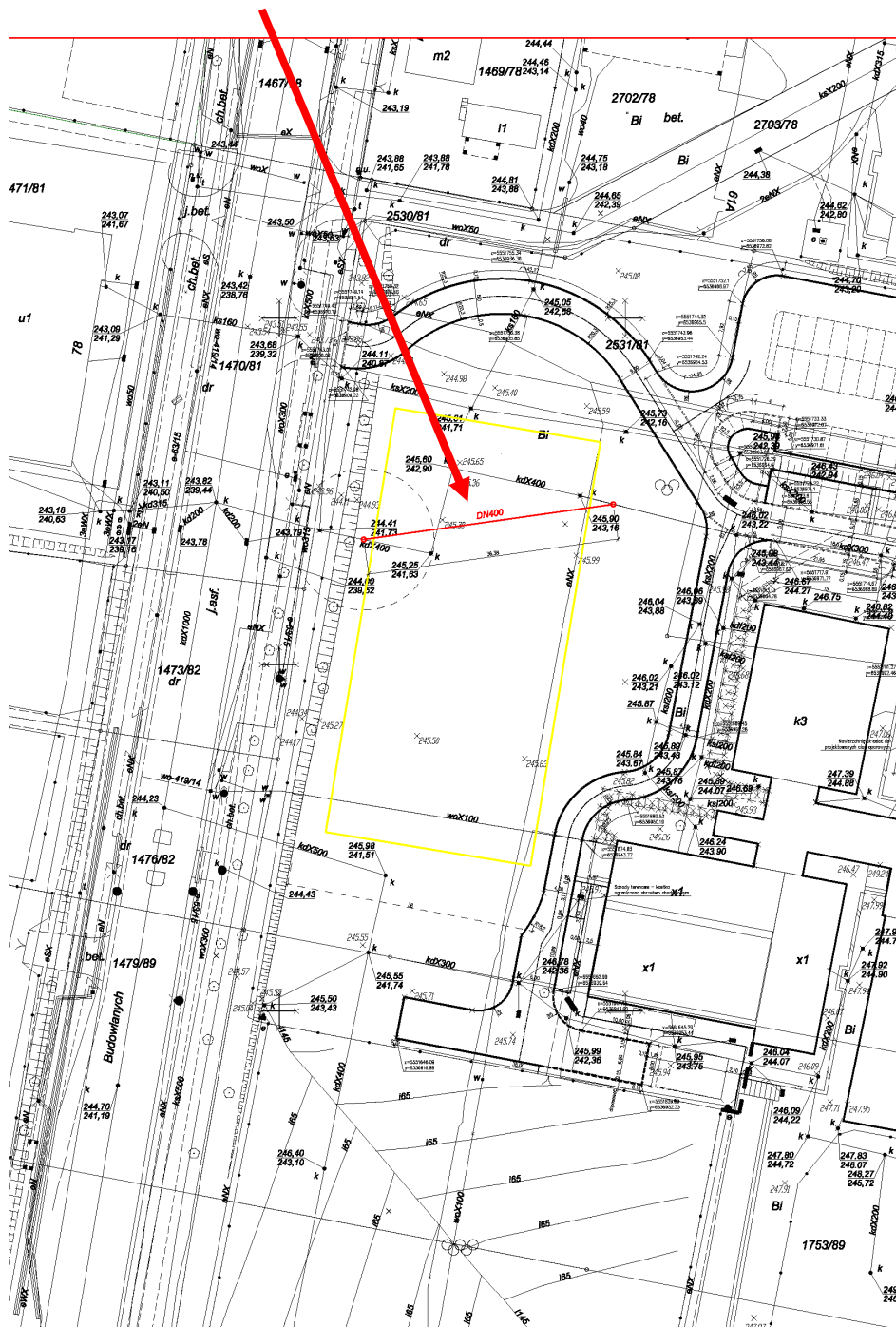
- Północ -



- Południe -

Uwaga: parametry obiektu podano w dalszej części opisu

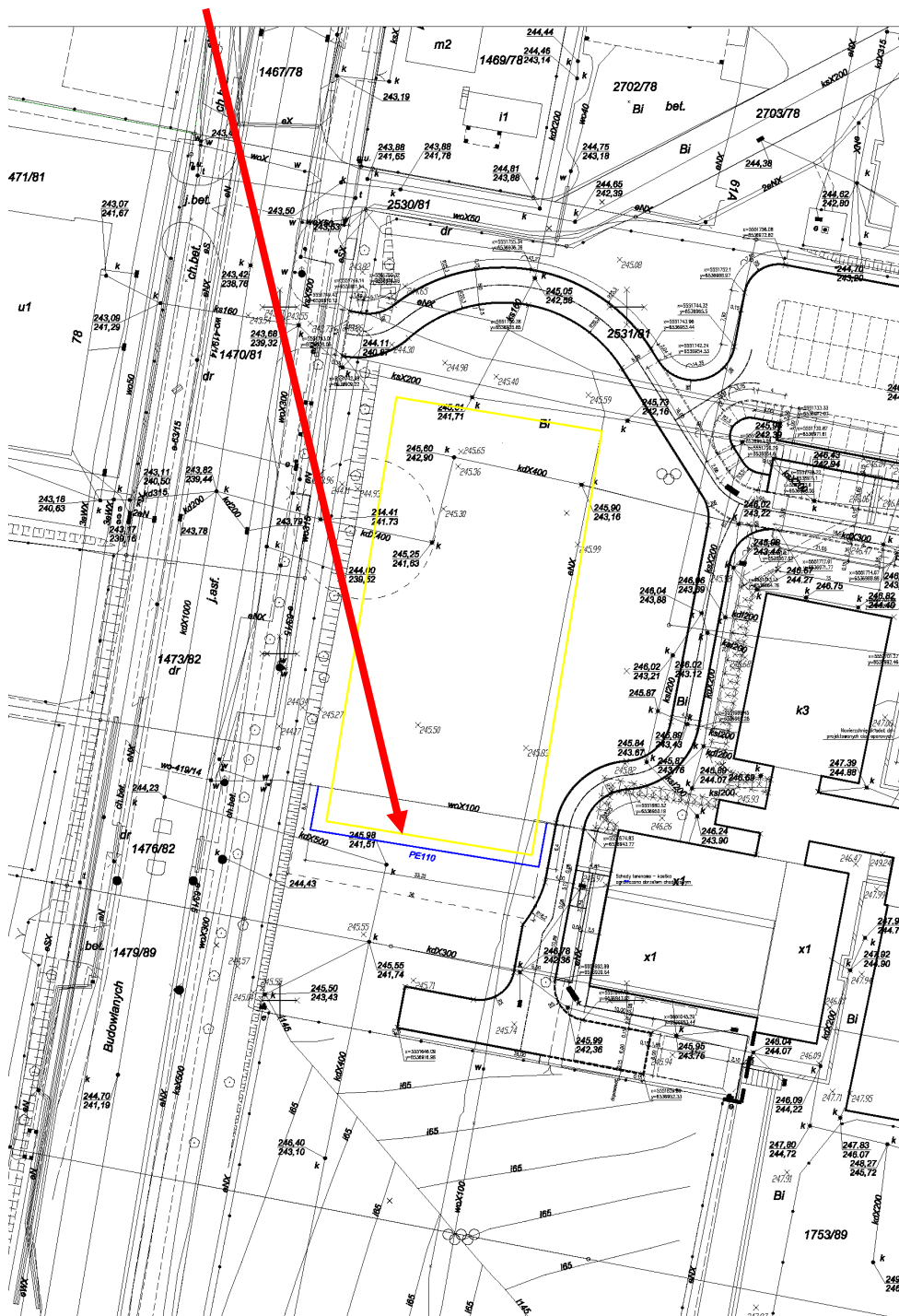
A.1. Przebudowa kolidującej kanalizacji deszczowej.



Zakres przebudowy:

1. Długość odcinka – 37,00 m
2. Średnie zagłębienie dna przewodu – 3,25 m
3. Średnica/Typ przewody – fi. 400 mm/tworzywo sztuczne
4. 2 studnie betonowe fi. 1200 mm o głębokości (dno istniejącego przewodu) – 2,80 m i 3,70 m
5. Podsyпка piaskowa dla przewodu – gr. 15 cm
6. Obsypka piaskowa przewodu – gr. 20 cm ponad górną krawędź rury
7. Zasypanie i zagęszczenie wykopu (grunt rodzimy)
8. Odwóz ziemi pozostałej z wykopu
9. Zasypanie i zamulenie 2 istniejących studni i przewodów DN400 (ok. 45 m)

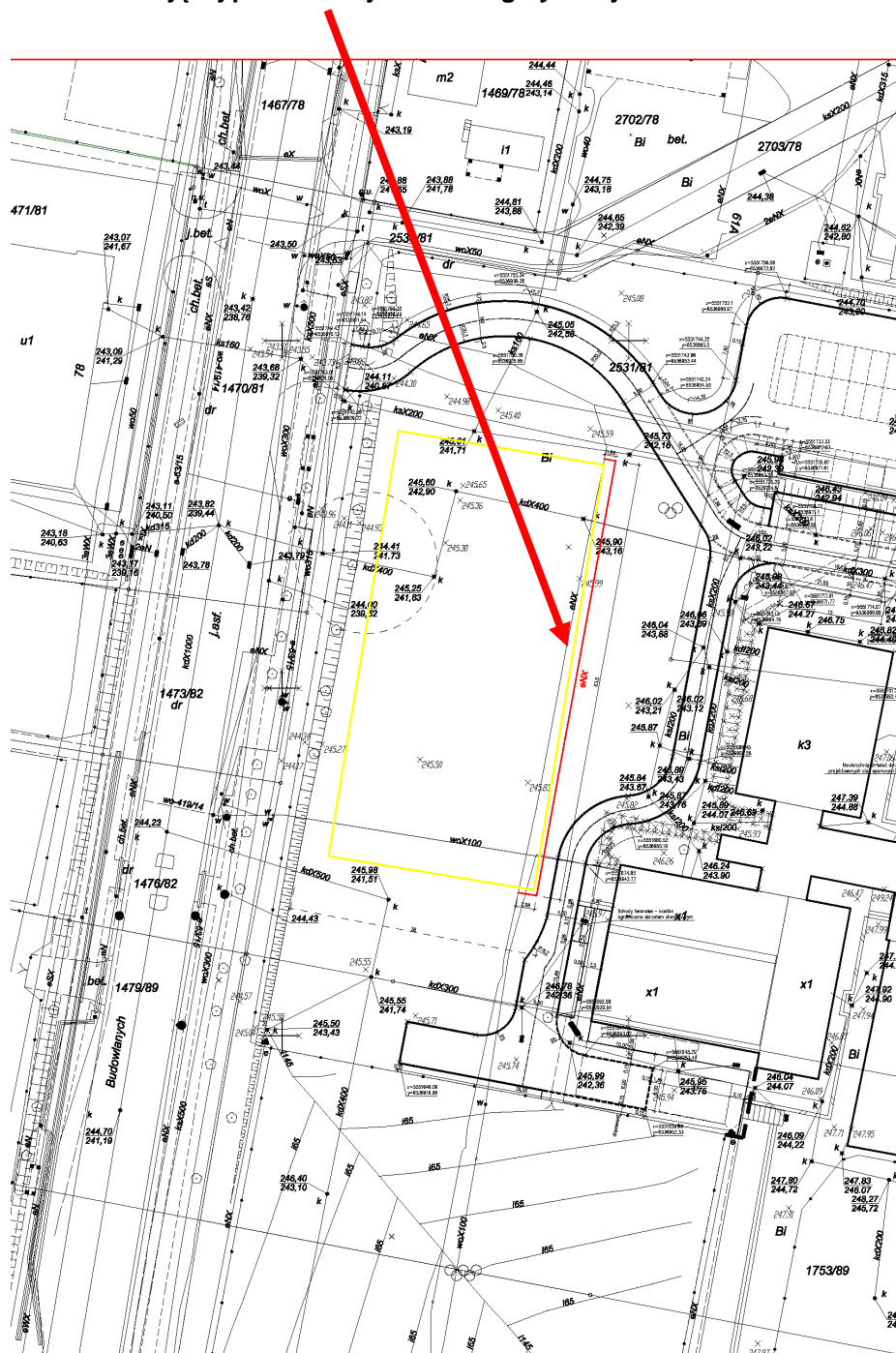
A.2. Przebudowa kolidującego przyłącza wody.



Zakres przebudowy:

1. Długość odcinka – 47,00 m
2. Średnie zagłębienie dna przewodu – 1,80 m
3. Średnica/Typ przewody – 110 mm/PE SDR 11
4. 2 wcinki do istniejącego przewodu PE 110
5. Podsyпка piaskowa dla przewodu – gr. 10 cm
6. Obsypka piaskowa przewodu – gr. 10 cm ponad górną krawędź rury
7. Zasypanie i zagęszczenie wykopu (grunt rodzimy)
8. Odwóz ziemi pozostałej z wykopu

A.3. Przebudowa kolidującej podziemnej sieci energetycznej.



Zakres przebudowy:

Na wskazanym odcinku, istniejący kabel nn typu YAKY 4x120 mm² należy przebudować poza teren projektowanego boiska. W tym celu, po uprzednim wyłączeniu napięcia, kabel należy naciąć na obu końcach boiska, zainstalować dwie mufy termokurczliwe i ułożyć nową linię kablową YAKY 4x120 mm². Kabel prowadzić w wykopie na 10 cm podsypce piaskowej na głębokości 0,7 m. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą piasku, potem nasypać 20 cm gruntu rodzimego i ułożyć niebieską folię kablową. Na koniec wykop wypełnić gruntem rodzimym z ubijaniem warstwami co 20 cm. Nową linię kablową należy poddać badaniom powykonawczym oraz zinwentaryzować geodezyjnie.

Szacowana długość kabla wynosi: 69 m

A.4. Budowa nawierzchni z trawy syntetycznej na podbudowie z kamienia naturalnego

1. Wymiar płyty w obrzeżach betonowych: 62 m x 30 m
2. Wymiar boiska (pole do gry w piłkę nożną): 56 m x 26 m
3. Podbudowa.
Wymagania minimalne dla warstw w kolejności wykonania:
 - korytowanie: gł. 50 cm
 - geowłóknina: 250 g/m²
 - warstwa odsączająca z piasku; gr. 10 cm po zagęszczeniu
 - geosiatka; oczka 4/4 cm
 - tłuczeń frakcji 31-63 mm; gr. 35 cm
 - kliniec frakcji; 12-31 mm; gr. 5 cm
 - miał kamienny frakcji 2-5 mm; gr. 4 cmNależy zastosować do zabudowy wszystkich warstw kamiennych kruszywo ze skał nielasujących się.
4. Trawa syntetyczna o parametrach:
 - włókna polietylenowe, proste, monofilowe o długości 60 mm (+/- 5%)
 - kolor włókien: ciemno zielony
 - gęstość włókien: min. 125000 szt./m²
 - wysokość wypełnienia; 45 mm (+/- 5%)
 - wypełnienie z piasku (piasek kwarcowy); 16 kg/m² (+/- 5%)
 - wypełnienie z granulatu (granulat SBR); 16 kg/m² (+/- 5%)
 - linie pola do gra: zgodnie z wytycznymi dla obiektów typu „ORLIK”

A.5. Budowa hali o konstrukcji stalowej osłoniętej poszyciem PVC na fundamentach żelbetonowych.

Minimalne wymagania:

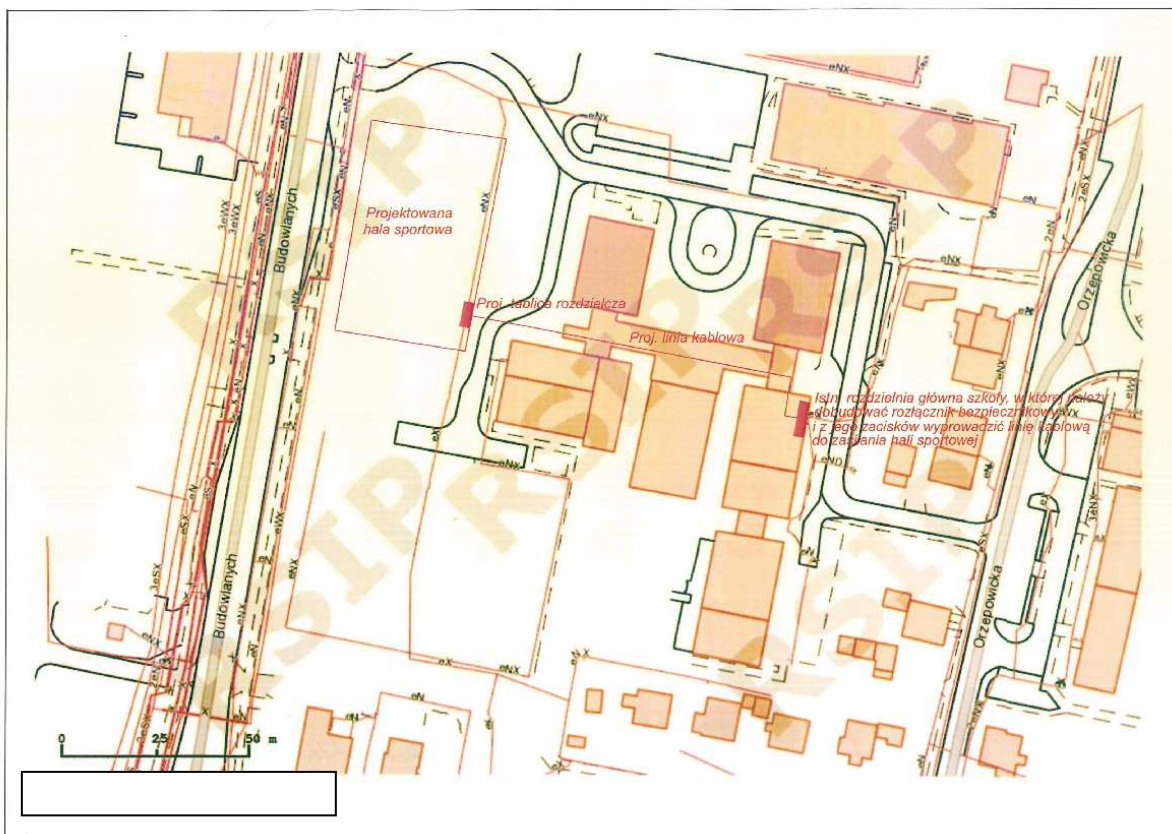
- Typ hali: sportowa całosezonowa
- Konstrukcja: stalowa
- Osłony dach/ściany: poszycie PVC
- Dach: dwuspadowy
- 2 bramy przesuwne + wejścia na ścianach szczytowych
- Możliwość rolowania ścian w okresie letnim (przewietrzanie obiektu)
- Wymiary wewnętrzne konstrukcji nośnej hali: min. jak płyta boiska, tj. 62 m x 30 m
- Wysokość hali: min. 6,00 m

A.6. Wykonanie opaski z kostki betonowej chodnikowej wokół obiektu i dojść do hali.

- opaska o szerokości 1,00 m wokół hali, z kostki betonowej na podsypce piaskowej, obustronnie wykończona obrzeżami betonowymi o wysokości 30 cm i grubości 8 cm.
- przyjąć 200 m² nawierzchni z kostki betonowej (połączenie hali z istniejącym układem komunikacyjnym szkoły), na podsypce z kamienia naturalnego (min. 15 cm) i podsypce cementowo-piaskowej – szczegółową lokalizację nawierzchni będzie zawierał opracowany projekt.

A.7. Oświetlenie hali.

W celu oświetlenia projektowanej hali sportowej należy wyprowadzić z rozdzielni głównej szkoły linię kablową, prowadzić ją poprzez pomieszczenia szkoły – około 120 m – następnie w gruncie – około – 50 m i zakończyć ją tablicą rozdzielczą z zabezpieczeniami i łącznikami w hali. Zaprojektować oświetlenie w technologii LED, które powinno zapewnić około 500 lx średniego natężenia oświetlenia. Po dobraniu ilości i mocy opraw oświetleniowych należy przeprowadzić analizę zapotrzebowania na moc elektryczną obiektu, czy nie zachodzi konieczność jej zwiększenia.



A.8. Wyposażenie hali

Wyposażenie stanowią 2 bramki o wymiarach 2 m x 5 m wraz z siatkami. Bramki muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Bramki należy obsadzić w tulejach zabudowanych w nawierzchni.

A.9. Uporządkowanie terenu wokół obiektu.

Po wykonanych robotach należy teren wokół obiektu uporządkować, poprzez zniwelowanie i zasianie trawy, po wcześniejszym przygotowaniu gleby. Zakres ten dotyczy około 900 m² terenu.

B. Część informacyjna

1) Nazwa obiektu:

Zaprojektowanie i budowa zadaszzonego boiska z trawy syntetycznej.

Zadanie realizowane w ramach zamówienia publicznego p.n.:

„Rozbudowa bazy sportowej na terenie Zespołu Szkół nr 3 w Rybniku – budowa zadaszzonego boiska z trawy syntetycznej, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.”

2) Adres obiektu:

Rybnik, ul. Orzepowicka 15 a

3) Numery działek: 2531/81, 1766/82, 1755/82

4) Własność gruntu: Miasto Rybnik

5) Realizacja zadania będzie polegała na:

1. **Opracowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania.**
2. **Opracowaniu założeń projektowych budowy obiektu** (na podstawie niniejszego PFU).
3. **Uzyskanie akceptacji zamawiającego dla opracowanych założeń projektowych.**
4. **Zakup mapy dla potrzeb opracowania projektu budowlanego.**
5. **Uzyskanie warunków technicznych:**
 - przebudowy kabla energetycznego (TAURON),
 - przebudowy kanalizacji deszczowej (UM Rybnik)
 - przebudowy przyłącza wody (PWiK Rybnik sp. z o.o.)
6. **Opracowaniu projektu budowlanego wymaganego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu** – 5 kpl. w wersji papierowej + 1 kpl. PDF na CD.
7. **Uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawców ds. ppoż. i sanitarnych dla opracowanego projektu budowlanego** (obiekty i zagospodarowanie terenu).
8. **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu.**
9. **Wybudowaniu obiektu** - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
10. **Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej** wybudowanego obiektu.
11. **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**
12. **Przekazanie obiektu zamawiającemu.**
13. **Rozliczenie zadania.**

6) Termin realizacji zadania: do 200 dni od daty podpisania umowy

7) Etapy realizacji, zakres i wyjaśnienia:

1. Opracowaniu założeń projektowych budowy obiektu.

Założenia projektowe muszą zawierać rozwiązania rysunkowe obiektu oraz zagospodarowania terenu. Do opracowania należy załączyć krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

Założenia projektowe muszą uzyskać akceptację zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować założeń tylko w następujących przypadkach:

- niezgodności z SIWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zaprezentuje i omówi założenia projektowe na spotkaniu. Jeżeli opracowanie będzie zgodne z założeniami Zamawiającego, to jego zatwierdzenie odbędzie się na tym samym spotkaniu. W przypadku rozbieżności lub braków w opracowaniu, zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania i zaakceptowania ustalonych

rozwiązań również na tym samym spotkaniu. Wówczas uwagi zamawiającego będą musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji opracowania (e-mail), z tym, że w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie 5-dniowy okres na dokonanie tej czynności.

2. Opracowaniu projektu budowlanego wymaganego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu.

Opracowany projekt obiektu musi odpowiadać warunkom i przepisom określonym w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

Projekt zostanie odebrany przez Zamawiającego bez uwag, pod warunkiem opracowania go zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane, szczególnie z art. 34, oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt musi zostać podpisany przez osobę projektującą i osobę sprawdzającą oraz posiadać opinię rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych i sanitarnych.

Projekt nie zostanie przyjęty przez Zamawiającego tylko w następujących przypadkach:

- nie będzie spełniał wymagań Zamawiającego dotyczących jego parametrów technicznych opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- nie będzie posiadał wyposażenia i rozwiązań funkcjonalnych opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- będzie niezgodny z wymaganiami określonymi w SIWZ,
- będzie opracowany niezgodnie z wyżej wymienioną ustawą i rozporządzeniem,
- nie będzie uwzględniał uwag zamawiającego ustalonych na etapie zatwierdzania założeń projektowych.

Na wszelkie odstępstwa od ustalonych powyżej zasad, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

Pozostałe wymagania opisano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu.

Na tym etapie zamawiający przyjmuje opracowany projekt, oceniając jego zgodność z wyżej wymienionymi zapisami, wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy), i wraz z „Oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, przedkłada do akceptacji organowi administracji budowlanej.

Zamawiający składa wniosek nie później niż następnego dnia roboczego, po przejęciu bez uwag dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.

Nie wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu w okresie 30 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku do organu administracji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji zadania.

4. Budowa obiektu.

Do budowy obiektu można przystąpić niezwłocznie po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, po uprzednim zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia budowy do organu państwowej administracji budowlanej - zgodnie z zapisami Prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi wydanymi na tej podstawie.

Przekazanie placu budowy następuje na wniosek Wykonawcy, nie później niż trzeciego dnia roboczego, licząc od daty powiadomienia zamawiającego przez Wykonawcę o chęci przejęcia placu budowy.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika budowy, natomiast zamawiający inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania.

Minimum na 7 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje zamawiającego o gotowości do odbioru (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru.

Na odbiór Wykonawca przygotowuje kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, z których musi wynikać, że zastosowane materiały, zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie Polski lub Unii Europejskiej - posiadają wymagane prawem dopuszczenia, certyfikaty, atesty lub dokumentacje potwierdzającą ich zgodność z odpowiednimi normami.

Na odbiorze Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane.

Z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu występuje zamawiający, niezwłocznie po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, opisanych w przepisach prawa budowlanego oraz przepisach branżowych wydanych na tej podstawie.

6. Wynagrodzenie.

Wynagrodzenie ryczałtowe. Płatność za wykonane przedmioty umowy nastąpi na podstawie protokołów stanu zaawansowania robót do wysokości 90% wartości umowy, natomiast pozostałe 10% zostanie wypłacone Wykonawcy po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Koszt opracowania projektu oraz przygotowania i organizacji budowy należy uwzględnić w koszcie robót budowlanych – Zamawiający nie przewiduje osobnych płatności za te opracowania i czynności.

7. Gwarancja.

Wykonawca musi udzielić zamawiającemu minimum 2 letniej gwarancji na wybudowany obiekt oraz dostarczone wyposażenie, przy czym, jeżeli w tym okresie będzie wymagane wykonywanie czynności konserwacyjnych tych elementów, to muszą być one uwzględnione w wycenie oferty Wykonawcy. Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji, z tytułu posiadania tej gwarancji. Dewastacje nie podlegają gwarancji.

Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy - szczegóły w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Załączniki:

- opinia geotechniczna.
- rysunki poglądowe